

## Městský úřad Beroun

Odbor výstavby

Č.j.: **MBE/20341/2012/VÝST-S**

V Berouně dne **29. května 2012**

Spis zn.: **4498/2012/VÝST**

Vyřizuje: **Svobodová Blanka**, tel.: 311 654 257, e-mail.: [vyst5@muberoun.cz](mailto:vyst5@muberoun.cz)

**ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín**

# R O Z H O D N U T Í

Městský úřad Beroun, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon") přezkoumal žádost o vydání územního rozhodnutí na umístění stavby a stavebního povolení na stavbu: **Žloukovice, výměna TS, kNN, BE\_3835, č.e. 67, na pozemku: pozemková parcela číslo 342/20, 349/7, 349/11, 351/1, 351/18, 525/1, 528/1 v katastrálním území Žloukovice**, kterou dne **17.4.2012** podala společnost **ČEZ Distribuce, a.s.**, IČ 24729035, Teplická 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín 4, **v zastoupení Elektrostav Strakonice s.r.o.**, IČ 47239034, Písecká č.p.283, 386 01 Strakonice 1(dále jen "stavebník") vydává

1) Na základě § 92 stavebního zákona

### ú z e m n í r o z h o d n u t í .

**Popis stavby:** *jedná se o připojení nového odběrného místa v chatové osadě Žloukovice na distribuční síť ČEZ Distribuce, a.s., novým kabelovým vedením NN. Součástí stavby je provedení výměny stávající sloupové trafostanice.*

### Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku: pozemková parcela číslo 342/20, 349/7, 349/11, 351/1, 351/18, 525/1, 528/1 v katastrálním území Žloukovice, tak, jak je to zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí pro stavebníka a stavební úřad. Situaci vypracoval ELEKTROSTAV Strakonice s.r.o., Písecká 283, 386 01 Strakonice, Ing. Vladimír Vlček ČKAIT 0101273.
2. Před zahájením prací bude provedeno vytyčení podzemních sítí technické infrastruktury.
3. Budou dodrženy ochranná pásma stávající technické infrastruktury.
4. Bude dodrženo ustanovení vyhlášky č. č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"): ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p.874, 405 02 Děčín.

2) Na základě § 115 stavebního zákona vydává

### s t a v e b n í p o v o l e n í .

**Stavba obsahuje:** trasa nového kabelového vedení NN bude uložena do středu nezpevněné lesní cesty a dále podél místních nezpevněných komunikací. Nová trafostanice bude vyměněna ve stávajícím místě. Ve staveništi se nacházejí stávající inženýrské sítě. Jedná se o venkovní vedení VN, kabelové vedení NN a případné vodovodní a kanalizační přípojky. Důvodem stavby je připojení nových odběrných míst na distribuční síť ČEZ Distribuce, a.s.

Projekt stavby představuje jednu ucelenou část a skládá se z těchto stavebních objektů:

SO 01 - Trafostanice 22/0,4kV

SO 02 - Venkovní vedení VN

SO 03 - Kabelové vedení NN

SO 04 - Demontáž

#### **Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou v dubnu 2012 vypracovala společnost ELEKTROSTAV Strakonice s.r.o., Písecká 283, 386 01 Strakonice, Ing. Vladimír Vlček ČKAIT 0101273, a která je přílohou tohoto rozhodnutí pro stavebníka a stavební úřad. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Časový plán: stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Výsledek výběrového řízení zhotovitele stavby stavebník před zahájením prací na stavbě, písemně sdělí stavebnímu úřadu
4. Stavebník zajistí souhlasy vlastníků dotčených pozemků nebo nemovitostí se způsobem provedených prací na jejich majetku včetně zápisu s podpisem vlastníka ve stavebním deníku nebo na samostatném protokolu.
5. Při provádění staveb je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce zejména vyhlášky č. 309/2006 Sb., zákon o bezpečnosti a ochraně zdraví.
6. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky zákona č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která stanoví základní požadavky na územně technické řešení staveb a na účelové stavebně technické řešení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
7. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních inženýrských sítí, vyznačit je v terénu a s polohou seznámit pracovníky provádějící zemní práce, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Budou respektovány požadavky správců těchto sítí. Při provádění zemních prací budou dodrženy všechny platné bezpečnostní předpisy a normy. Zvláště je nutno respektovat ochranná pásma inženýrských sítí a normu prostorového uspořádání inženýrských sítí ČSN 73 6005.
8. Při provádění stavby je stavebník podle § 152 odst. 3 stavebního zákona povinen zejména oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a změny v těchto skutečnostech neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. Před zahájením stavby je stavebník dále povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do doby dokončení stavby. Dále je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie. Stavebník je dále povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby a umožnit provedení kontrolní prohlídky. Dále je stavebník povinen stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.
9. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník podle § 157 stavebního zákona). Do stavebního deníku se zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby, případně jednoduchý záznam o stavbě. Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby. Po dokončení stavby předá její zhotovitel originál stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě stavebníkovi.
10. Stavebník zodpovídá za to, že při provádění stavby, nebudou dotčeny ani poškozeny sousední pozemky a stavby.
11. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 až § 183 stavebního zákona.

12. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB (max. 60 dB), nesmí být prováděny době od 22 do 06 hodin. Stavba bude organizována tak, aby bylo zabráněno v maximální míře prašnosti a hlučnosti, která by mohla dočasně obtěžovat okolí.
13. Stavebník je povinen mít na stavbě k dispozici dokumentaci a všechny doklady, týkající se provádění stavby.
14. Zařízení na staveništi, pomocné konstrukce a jiná technická zařízení musí být bezpečná.
15. V průběhu stavby musí investor zajistit udržování navazujících komunikací v čistotě, zejména v době zhoršených povětrnostních podmínek.
16. V průběhu stavby – výkopových prací, nedojde ke kácení dřevin na lesních pozemcích a nebude poškozen kořenový systém stromů. Na lesních pozemcích nezůstane žádný výkopový nebo odpadový materiál.
17. Stavebník při výkopových pracích bude respektovat stávající stavby studní a vodovodních přípojek tak, aby nedošlo k jejich poškození.
18. Stavebník a organizace provádějící stavbu nebo zabezpečující její přípravu či provádějící jiné práce, ohlásí orgánu státní památkové péče nebo orgánu státní ochrany přírody nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody, jakož i archeologické nálezy a učiní nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen.
19. Stavebníkem je **ČEZ Distribuce, a.s.**, , Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 4.
20. Budou splněny podmínky společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 04.10.2011 po zn.: 001037252842.
21. Stavebník a organizace provádějící stavbu v případě archeologického nálezu oznámí toto orgánu státní památkové péče nebo Archeologickému ústavu a učiní nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen.
22. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena po dokončení stavby - závěrečná kontrolní prohlídka před užíváním stavby.
23. Před ukončením stavby stavebník v souladu s usnesením § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona oznámí stavebnímu úřadu záměr o užívání dokončené stavby. Oznámení bude doloženo náležitostmi podle § 121 stavebního zákona tj. zejména dokumentací skutečného provedení stavby, popisem a zdůvodněním provedených odchylek od stavebního povolení, geometrickým plánem o zaměření stavby (pokud dojde ke změně zastavěné plochy stavby). Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"): ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 4.

#### **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:**

V oznamovací lhůtě a při veřejném ústním jednání dne 25.05.2012, nebyly ze strany účastníků řízení vzneseny žádné námítky.

#### **Odůvodnění:**

Dne 17.04.2012 obdržel stavební úřad žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, a zároveň o spojení územního řízení a stavebního řízení, kterou podala společnost ČEZ Distribuce, a.s., v zastoupení Elektrostav Strakonice s.r.o., Strakonice. Uvedeným dnem bylo zahájeno spojené územní a stavební řízení.

Stavební úřad usnesením pod č.j.: MBE 21181/2012/VÝST-S ze dne 23.04.2012 rozhodl o spojení územního a stavebního řízení. Stavební úřad opatřením č.j.: MBE 21189/2012/VÝST-S ze dne 23.04.2012 oznámil zahájení spojeného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a veřejnosti. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od místního šetření a k projednání žádostí současně nařídil veřejné ústní jednání, které svolal na MěÚ Beroun, odbor výstavby na den 25.05.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Toto oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce a současně i zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 86 § 110 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Stavební úřad v řízení hodnotil soulad stavby s veřejným zájmem, zejména zájmy na ochraně životního prostředí, ochraně života a zdraví osob, ochraně kulturního dědictví a zájmy sledovanými na základě zvláštních předpisů jinými orgány státní správy a dále chráněné veřejné zájmy zajištěním bezpečnosti při provádění stavby. Posuzoval v této souvislosti zejména soulad s územně plánovací dokumentací, cíly a záměry územního plánování, s obecnými technickými požadavky na výstavbu a technickými požadavky na stavby. Zjistil, že umístěním a povolením navrhované stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Nižbor a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

K žádosti byly předloženy tyto doklady, závazná stanoviska a vyjádření:

- doklady o vlastnictví k dotčeným pozemkům
- kopie katastrální mapy
- informace o parcelách
- plná moc
- souhlasná prohlášení vlastníků nemovitostí
- smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene
- projektová dokumentace, kterou v dubnu 2012 vypracovala společnost ELEKTROSTAV Strakonice s.r.o., Písecká 283, 386 01 Strakonice, Ing. Vladimír Vlček ČKAIT 0101273
- vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 14.02.2012 pod č.j.: 25956/12
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 04.10.2011 pod zn.: 001037252842
- závazné stanovisko Správy CHKO Křivoklátsko ze dne 16.02.2012 pod zn.: 0316/KV/12
- vyjádření odboru životního prostředí MěÚ Beroun ze dne 27.02.2012 pod č.j.: MBE 10153/2012/ŽP-Cir
- souhlas s umístěním stavby do 50m od okraje lesního pozemku vydaný odborem ŽP MěÚ Beroun dne 21.03.2012 pod č.j.: MBE 13869/2012/ŽP-MrJ
- souhlas s vydáním ÚR jímž mají být dotčeny lesní pozemky vydaný odborem ŽP MěÚ Beroun dne 21.03.2012 pod č.j.: MBE 10151/2012/ŽP-MrJ
- vyjádření Lesů ČR, s.p., Lesní správa Nižbor ze dne 14.02.2012
- další vyjádření vlastníků technické infrastruktury

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí. Stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti nebyly v řízení uplatněny.

Účastníci řízení uvedení v § 85 odst. 1 písm. a), b) a v § 109 odst. 1, písm. a), c), e) stavebního zákona jsou: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2, František Husák, Železná č.p.11, 266 01 Beroun, Dagmar Husáková, Husova č.p.149, 252 19 Rudná u Prahy, MUDr. Zdeněk Matys, Srossmayerovo Nám. 2 č.p.977, Holešovice, 170 00 Praha 7, MUDr. Zuzana Matysová, Srossmayerovo Nám. 2 č.p.977, Holešovice, 170 00 Praha 7, Pavel Heczko, Na Domovině č.p.692, Praha 4, 140 00 Praha 4, Obec Nižbor, Nižbor č.p.26, 267 05 Nižbor.

V oznamovací lhůtě nebyly ze strany účastníků řízení vzneseny žádné námítky. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k žádosti.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace obce Nižbor.

V provedeném spojeném územním a stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 86 a v § 110 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

#### **Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odstavec 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Svobodová Blanka  
samostatný odborný referent

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. i) ve výši 3000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 3000,- Kč byl uhrazen s přeplatkem dne 24.05.2012.

#### **Příloha pro stavebníka a OÚ Nižbor po právní moci rozhodnutí:**

- ověřená projektová dokumentace stavby
- štítek „stavba povolena“, jenom pro stavebníka
- rozhodnutí s doložkou právní moci

#### **Doručí se:**

Účastníci řízení podle § 85 odst.1 a § 109 odst. 1,písm.a) stavebního zákona, DS  
stavebník

ČEZ Distribuce, a.s. v zastoupení Elektrostav Strakonice s.r.o., Písecká č.p.283, 386 01 Strakonice 1, DS:  
PO, 6qp3pdx

obec v místě stavby DS

Obec Nižbor, Nižbor č.p.26, 267 05 Nižbor, DS: OVM, ppwbi4g

Účastníci řízení podle § 85 odst.2 SZ – doručeno veřejnou vyhláškou

Účastníci řízení podle § 109 odst. 1, písm. c), e) SZ doporučeně do vlastních rukou

František Husák, Železná č.p.11, 266 01 Beroun

Dagmar Husáková, Husova č.p.149, 252 19 Rudná u Prahy

MUDr. Zdeněk Matys, Srossmayerovo Nám. 2 č.p.977, Holešovice, 170 00 Praha 7

MUDr. Zuzana Matysová, Srossmayerovo Nám. 2 č.p.977, Holešovice, 170 00 Praha 7

Pavel Heczko, Na Domovině č.p.692, Praha 4, 140 00 Praha 4

K vyvěšení na úřední desce

Městský úřad Beroun, kancelář tajemníka, Husovo náměstí č.p.68, 266 43 Beroun-Centrum  
Obecní úřad Nižbor, Nižbor č.p.26, 267 05 Nižbor

Dotčené orgány:

Městský úřad Beroun, odbor ÚPRR, odd.pam. péče, Husovo náměstí č.p.68, 266 43 Beroun-Centrum  
Městský úřad Beroun, odbor ŽP, Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun-Centrum

Datovou schránkou:

SCHKO Křivoklátsko, Zbečno 5, 270 24 Zbečno, DS: OVM\_R, ik4dyk4

Na vědomí:

Městský úřad Beroun, odbor ÚPRR, úřad územního plánování, Husovo náměstí č.p.68, 266 43 Beroun-Centrum

Datovou schránkou:

Obecní úřad Nižbor, Nižbor č.p.26, 267 05 Nižbor, DS: OVM, ppwbi4g

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů. Za den doručení se považuje 15 den ode dne vyvěšení na úřední desce.**

**Na úřední desce MěÚ Beroun**

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí rozhodnutí.

**Na úřední desce OÚ Nižbor**

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí rozhodnutí.