

## Městský úřad Beroun

Odbor výstavby

Č.j.: **MBE/32594/2012/VÝST-S**

Spis zn.: **6767/2012/VÝST**

Vyřizuje: **Svobodová Blanka**, tel.: 311 654 257, e-mail.: [vyst5@muberoun.cz](mailto:vyst5@muberoun.cz)

V Berouně dne **7. srpna 2012**

**Martina Paclíková, Veverkova č.p.8, 170 00 Praha 7**

# R O Z H O D N U T Í

Městský úřad Beroun, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon") přezkoumal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: **stavební úpravy, přístavba a nástavba rekreačního objektu č.e. 236 v obci Žloutkovice, na pozemku: stavební parcela číslo 547 a pozemková parcela číslo 114/1 v katastrálním území Žloutkovice**, kterou dne **25.06.2012** podala **Martina Paclíková**, nar. 15.04.1969, Veverkova č.p.8, 170 00 Praha 7, v zastoupení **Tomáš Kopřiva**, T.G. Masaryka č.p.765, 272 01 Kladno 1.

(dále jen "stavebník").

- 1) Na základě posouzení žádosti vydává stavební úřad podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### rozhodnutí o umístění stavby

**Popis stavby: stavební úpravy, přístavba a nástavba rekreačního objektu č.e. 236 v obci Žloutkovice, na pozemku: stavební parcela číslo 547 a pozemková parcela číslo 114/1 v katastrálním území Žloutkovice (dále jen „stavba“).**

*Umístění stavby je znázorněno v situaci v měřítku 1:300. Situace je součástí projektové dokumentace, která po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí je přílohou pro stavebníka, obecní úřad a stavební úřad.*

### Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku: st. 547 a pozemková parcela číslo 114/1 v katastrálním území Žloutkovice, ve vzdálenosti 5,40m od společné hranice s pozemkem parc.č. 122/9, ve vzdálenosti 21,05m od společné hranice s pozemkem parc.č. 453/9 a ve vzdálenosti 8,30m od společné hranice s pozemkem parc.č. 122/9 tak, jak je to zakresleno v situaci v měřítku 1:300, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí pro stavebníka, obecní úřad a stavební úřad. Situaci vypracovala Projekční kancelář ATRIA, T.G.Masaryka 765, 272 01 Kladno, Vladimír Outrata, ČKAIT 0003065.
2. Pozemek parcelního čísla 114/1 v k.ú. Žloutkovice je ovocný sad o výměře 3693m<sup>2</sup> a pozemek st. 547 je zastavěná plocha a nádvoří o výměře 57m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha celé stavby 111,8m<sup>2</sup>. Výška stavby bude cca 6,00m.
3. Připojení na místní komunikaci je stávající.

- 2) Na základě posouzení žádosti vydává stavební úřad podle § 115 stavebního zákona a podle § 5 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### stavební povolení

pro stavbu: **stavební úpravy, přístavba a nástavba rekreačního objektu č.e. 236 v obci Žloutkovice, na pozemku: stavební parcela číslo 547 a pozemková parcela číslo 114/1 v katastrálním území Žloutkovice (dále jen „stavba“).**

Stavba obsahuje: přístavbu vstupního zádveří a obývacího pokoje na jižní a východní straně objektu a dostavba pokoje na severní straně, nová stropní kce včetně nadezdívek, štítů a střešní konstrukce. Nové půdní prostory budou zatepleny a upraveny tak, aby vzniklý prostor bylo možno využívat pro dva pokoje a schodišťovou halu. Ostatní prostory a konstrukce budou opraveny a modernizovány. Dispozičně bude v 1.NP zádveří, zádveří, dva pokoje, chodba, koupelna, WC, obývací pokoj, kuchyňský kout a hala se schodištěm do podkroví kde bude hala a dva pokoje. Fasádní plášť a střecha bude zateplena. Místnosti v půdním prostoru budou prosvětleny střešními okny Velux a okny ve štítech. Sedlové zastřešení bude ve sklonu 35°. Nově budou provedeny přístupové chodníky a zpevněné plochy. Zásobování vodou je z vlastní stávající studny. Teplá užitková voda bude připravována v elektrickém zásobníku TUV umístěném v koupelně. Splaškové vody budou svedeny do biologické ČOV. Dešťové odpadní vody se budou vsakovat v drenážním systému, který bude zaústěn do infiltrační studny. Vytápění objektu bude ústřední, zdrojem tepla bude teplovodní závěsný přímotopný kotel. Příjezd a přístup na pozemek je stávající.

### **Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala v březnu 2012 Projekční kancelář ATRIA, T.G.Masaryka 765, 272 01 Kladno, Vladimír Outrata, ČKAIT 0003065. Projektová dokumentace je přílohou tohoto rozhodnutí pro stavebníka, obecní úřad a stavební úřad. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu, vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
3. Při provádění staveb je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce zejména vyhlášky č. 309/2006 Sb., zákon o bezpečnosti a ochraně zdraví.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., technických požadavcích na stavby a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.
5. Časový plán: Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Výsledek výběrového řízení zhotovitele stavby stavebník oznámí stavebnímu úřadu do 30ti dnů od výběrového řízení nejpozději však před zahájením prací na stavbě.
7. Při provádění stavby je stavebník podle § 152 odst. 3 stavebního zákona povinen zejména oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a změny v těchto skutečnostech neprodleně oznámí stavebnímu úřadu. Před zahájením stavby je stavebník dále povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do doby dokončení stavby. Dále je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie. Stavebník je dále povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby a umožnit provedení kontrolní prohlídky. Dále je stavebník povinen stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.
8. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena: po dokončení celé stavby - závěrečná kontrolní prohlídka před užíváním stavby.
9. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník podle § 157 stavebního zákona). Do deníku se zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby, případně jednoduchý záznam o stavbě. Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, u stavby prováděné svépomocí stavebník. Po dokončení stavby předá její zhotovitel originál stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě stavebníkovi.
10. Stavebníkem je **Martina Paclíková**, Veverkova č.p.8, 170 00 Praha 7.

11. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 až 183 stavebního zákona.
12. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních zařízení technické infrastruktury, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
13. Práce na staveništích, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB (max. 60 dB), nesmí být prováděny v době od 22:00 do 06:00 hodin.
14. Stavbou, jejím provozem a údržbou nesmí být rušen telefonní a telegrafní provoz, příjem rozhlasu a televize.
15. V průběhu stavby musí investor zajistit udržování navazujících komunikací v čistotě, zejména v době zhoršených povětrnostních podmínek.
16. Stavebník a organizace provádějící stavbu nebo zabezpečující její přípravu či provádějící jiné práce ohlásí orgánu státní památkové péče nebo orgánu státní ochrany přírody nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody, jakož i archeologické nálezy a učiní nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen.
17. Materiál a všechny součásti použité na stavbě musí odpovídat dovoleným namáháním. Všichni zaměstnanci určené k práci na stavbě musí být prokazatelně obeznámeni a poučeni o bezpečnosti práce.
18. Zařízení na staveništi, pomocné konstrukce a jiná technická zařízení musí být bezpečná. Zařízení staveniště bude na pozemku stavebníka.
19. Odpady vzniklé při realizaci stavby lze ukládat na vhodném místě na pozemku stavebníka a následně s ním nakládat podle zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
20. Před ukončením stavby stavebník v souladu s usnesením § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona oznámí stavebnímu úřadu záměr o užívání dokončené stavby. Oznámení bude dále doloženo náležitostmi podle § 121 stavebního zákona tj. zejména dokumentací skutečného provedení stavby, popisem a zdůvodněním provedených odchylek od stavebního povolení, geometrickým plánem o zaměření stavby a doklady o výsledcích předepsaných zkoušek.

Účastníkem řízení podle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") je Martina Paclíková, Veverkova č.p.8, 170 00 Praha 7.

#### **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:**

V oznamovací lhůtě a při veřejném ústním jednání dne 31.07.2012, nebyly ze strany účastníků řízení vzneseny žádné námitky.

#### **Odůvodnění:**

Dne 25.06.2012 obdržel stavební úřad žádost o vydání územního rozhodnutí a žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu. Žádosti podala Martina Paclíková, Veverkova č.p.8, 170 00 Praha 7 v zastoupení Tomáš Kopřiva, T.G. Masaryka č.p.765, 272 01 Kladno 1. Uvedeným dnem bylo zahájeno spojené územní a stavební řízení.

Stavební úřad z moci úřední v souladu s ustanovením § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu (dále jen „správní řád“), usnesením ze dne 29.06.2012 pod č.j.: MBE/33505//2012/VÝST-S, spojil územní řízení a stavební řízení. Stavební úřad ke spojenému řízení přistoupil s ohledem na ustanovení § 4 odst. 1 stavebního zákona, na základě kterého má jeho činnost směřovat k tomu, aby byly přednostně využívány zjednodušující postupy a aby bylo vydáváno jedno rozhodnutí. Zároveň k využití spojeného řízení směřuje i obecná zásada zakotvená ve správním řádu v ustanovení § 6 odst. 2, dle kterého nemají nikomu vznikat zbytečné náklady a každý má být co nejméně zatěžován.

Stavební úřad opatřením ze dne 29.06.2012 pod č.j.: MBE/33511/2012/VÝST-S oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 31.07.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce a současně i zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Stavebník k žádosti připojil náležitosti uvedené v § 86 odst.2 a 3 a v § 110 odst.2 stavebního zákona v souladu s prováděcími právními předpisy:

- projektovou dokumentaci, kterou vypracovala v březnu 2012 Projekční kancelář ATRIA, T.G.Masaryka 765, 272 01 Kladno, Vladimír Outrata, ČKAIT 0003065.
- plnou moc k zastupování
- výpis z katastru nemovitostí
- kopii katastrální mapy
- informace o parcelách
- stanovisko s.p. POVODÍ VLTAVY, závod Berounka ze dne 16.04.2012
- závazné stanovisko Správy CHKO Křivoklátsko ze dne 04.04.2012 pod zn.: 0683/KV/12
- vyjádření odboru životního prostředí MěÚ Beroun ze dne 28.05.2012 pod č.j.: MBE/23643/2012/ŽP-Cir
- souhrnné stanovisko Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, ze dne 06.06.2012 pod zn.: 6078/2012-OŘ PHA-OPS-488-S-716/An
- souhlas Drážního úřadu, sekce stavební Plzeň ze dne 17.05.2012 pod zn.: ML-SOL0347/12-2/Rb, DUCR-25938/12/Rb

V provedeném spojeném řízení stavební úřad přezkoumal předložené žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení z hledisek uvedených v § 90, § 111 stavebního zákona a projednal je s účastníky řízení.

Stavební úřad v řízení hodnotil soulad stavby s veřejným zájmem, zejména zájmy na ochraně životního prostředí, ochraně života a zdraví osob, ochraně kulturního dědictví a zájmy sledovanými na základě zvláštních předpisů jinými orgány státní správy a dále chráněné veřejné zájmy zajištěním bezpečnosti při provádění stavby. Posuzoval v této souvislosti zejména soulad s územně plánovací dokumentací, cíly a záměry územního plánování, s obecnými technickými požadavky na výstavbu a technickými požadavky na stavby. Zjistil, že umístěním a povolením navrhované stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Nižbor a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhláškou č. 268/2009 Sb., technických požadavcích na stavby, v platném znění, které stanoví základní požadavky na územně technické řešení staveb a na účelové a stavebně technické řešení staveb.

Účastníkem řízení podle stavebního zákona je Martina Paclíková, Veverkova č.p.8, 170 00 Praha 7, Zdenka Jarošová, Václavova č.p.1721, 272 01 Kladno 1, Jiří Šafek, Majakovského č.p.616, 272 01 Kladno 1, Marie Špačková, Chrštenice č.p.85, 267 12 Loděnice u Berouna, Květoslava Kolaříková, Trubská č.p.55, Trubská, 266 01 Beroun, Mgr. Miloslav Kučera, Žloutkovice č.p.35, 267 05 Nižbor, Vladislav Kučera, Žloutkovice č.p.75, Žloutkovice, 267 05 Nižbor, Jiří Tkadlec, Žloutkovice č.p.19, 267 05 Nižbor, Jaroslav Krejsa, Žloutkovice č.p.96, 267 05 Nižbor, Dagmar Krejsová, Žloutkovice č.p.96, 267 05 Nižbor, ČD - Telematika a.s., Pernerova 2a č.p.2819, Žižkov, 130 00 Praha 3, Obec Nižbor, Nižbor č.p.26, 267 05 Nižbor, Správa železniční dopravní cesty,s.o. Správa dopravní cesty Praha, Partyzánská č.p.24, 170 00 Praha 7.

Stavební úřad přezkoumal žádost a připojené podklady a zjistil, že dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, dokumentace je úplná, přehledná a zpracovaná oprávněnou osobou, jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na využívání území, na pozemek je zajištěn příjezd, je vybudována technická infrastruktura, předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, a proto lze stavbu umístit.

Na základě výsledků provedeného řízení, zejména stanovisek dotčených orgánů a shora zjištěných skutečností, rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odstavec 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci.

### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání podle § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí.

otisk úředního razítka

Svobodová Blanka  
samostatný odborný referent

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. f) ve výši 300,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 300,- Kč byl uhrazen dne 09.07.2012.

### **Příloha pro stavebníka a obecní úřad Nižbor po právní moci rozhodnutí:**

- ověřená projektová dokumentace stavby
- rozhodnutí s doložkou právní moci rozhodnutí
- štítek „Stavba povolena“ (jenom pro stavebníka)

### **Doručí se:**

Účastníci řízení podle § 85 odst.1 a § 109 odst. 1, písm.a) SZ (doporučeně do vlastních rukou)  
stavebník: Martina Paclíková v zastoupení Tomáš Kopřiva, T.G. Masaryka č.p.765, 272 01 Kladno 1  
Nezvěstice

obec v místě stavby: Obec Nižbor, Nižbor č.p.26, 267 05 Nižbor, DS: OVM, ppwbi4g

Účastníci řízení podle § 85 odst.2 SZ – doručeno veřejnou vyhláškou

Účastníci řízení podle § 109 odst. 1, písm. c), e) SZ (doporučeně do vlastních rukou)

Zdenka Jarošová, Václavova č.p.1721, 272 01 Kladno 1

Jiří Šafek, Majakovského č.p.616, 272 01 Kladno 1

Marie Špačková, Chrštenice č.p.85, 267 12 Loděnice u Berouna

Květoslava Kolaříková, Trubská č.p.55, Trubská, 266 01 Beroun

Mgr. Miloslav Kučera, Žloutkovice č.p.35, 267 05 Nižbor

Vladislav Kučera, Žloutkovice č.p.75, Žloutkovice, 267 05 Nižbor

Jiří Tkadlec, Žloutkovice č.p.19, Nižbor

Jaroslav Krejsa, Žloutkovice č.p.96, 267 05 Nižbor

Dagmar Krejsová, Žloutkovice č.p.96, 267 05 Nižbor

Správa železniční dopravní cesty,s.o. Správa dopravní cesty Praha, Partyzánská č.p.24, 170 00 Praha 7

Datovou schránkou:

ČD - Telematika a.s., Pernerova 2a č.p.2819, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: PO, dgzjdrp

K vyvěšení na úřední desce

Městský úřad Beroun, kancelář tajemníka, Husovo náměstí č.p.68, 266 43 Beroun-Centrum

Obecní úřad Nižbor, Nižbor č.p.26, 267 05 Nižbor

Dotčené orgány:

Drážní úřad, sekce stavební, oblast Plzeň, Škroupova č.p.11, 301 36 Plzeň  
Městský úřad Beroun - odbor ŽP, Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun 1 - Centrum

Datovou schránkou:

SCHKO Křivoklátsko, Zbečno 5, 270 24 Zbečno, DS: OVM\_R, ik4dyk4

Na vědomí:

Městský úřad Beroun - odbor ÚPRR, úřad územního plánování, Husovo náměstí č.p.68, 266 43 Beroun - Centrum

Povodí Vltavy, s.p. závod Berounka 25, Denisovo nábřeží č.p.14, 304 20 Plzeň

Datovou schránkou:

Obecní úřad Nižbor, Nižbor č.p.26, 267 05 Nižbor, DS: OVM, ppwbi4g

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů. Za den doručení se považuje 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce.**

**Na úřední desce MěÚ Beroun**

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

**Na úřední desce OÚ Nižbor**

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.