

Městský úřad Beroun

Odbor výstavby

Č.j.: MBE/39904/2012/VÝST-S

V Berouně dne 17. září 2012

Spis zn.: 8140/2012/VÝST

Vyřizuje: Svobodová Blanka, tel.: 311 654 257, e-mail.: vyst5@muberoun.cz

Obec Nižbor, Křivoklátská č.p.26, 267 05 Nižbor

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Beroun, odbor výstavby, jako stavební úřad, příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až § 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne **08.08.2012** podala **Obec Nižbor**, IČ 00233641, Křivoklátská č.p.26, 267 05 Nižbor (dále jen „žadatel“) a na základě tohoto posouzení

- I. **vydává** podle § 80 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně využití území

pro změnu druhu pozemku ze zahrady na ostatní plochu (způsob využití ostatní komunikace), na pozemku: pozemková parcela číslo 481/32 (772m²) v katastrálním území Stradonice u Nižboru.

Změna využití potvrzuje skutečný stav pozemku a jeho skutečný způsob využívání – komunikace.

II. Stanoví podmínky pro nové využití území:

1. Změna využití území spočívá ve změně druhu pozemku parcelního čísla 481/32 (zahrada, výměra 772m²) v katastrálním území Stradonice u Nižboru jak je to vyznačeno v grafické příloze, která ověřená stavebním úřadem bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí jeho přílohou pro žadatele, OÚ Nižbor a stavební úřad.
2. Pozemek slouží jako přístupová komunikace k stávajícím rodinným domům a má nezpevněný štěrkový povrch.
3. Nové využití území je v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona) a zejména se schválenou územně plánovací dokumentací obce Nižbor.
4. Novým využíváním pozemku, nebudou dotčeny vlastnická práva sousedních pozemků a nebude ohroženo životní prostředí.

Účastníkem podle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) je Obec Nižbor Křivoklátská č.p.26, 267 05 Nižbor.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

V oznamovací lhůtě a při veřejném ústním jednání dne 13.09.2012, nebyly ze strany účastníků řízení vzneseny žádné námitky.

Odůvodnění:

Dne 08.08.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro změnu druhu pozemku parcelního čísla 481/32 v katastrálním území Stradonice u Nižboru ze zahrady na ostatní plochu.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona, opatřením č.j.: MBE/40698/2012/VÝST-S ze dne 14.08.2012 oznámil zahájení řízení v souladu s § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání návrhu současně nařídil veřejné ústní jednání, které se konalo dne 13.09.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Žadatel byl v oznámení upozorněn na povinnost, kterou mu ukládá § 87 odst. 2 stavebního zákona, vyvěsit informaci o záměru a o tom, že podal žádost, na vhodném veřejně přístupném místě u pozemků, na nichž se má stavba uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení podle § 85 stavebního zákona (dále jen „SZ“) a mezi účastníky řízení zahrnul podle § 85 odst. 1 písm. a) SZ žadatele – Obec Nižbor, Křivoklátská č.p. 26, 267 05 Nižbor podle § 85 odst. 1 písm. b) SZ obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – Obec Nižbor a podle § 85 odst. 2 písm. b) SZ, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být rozhodnutím přímo dotčeno – Pavel Turčičák, Tyršova 75, 266 01 Beroun-město, Miluška Turčičáková, Stradonice 94, 267 05 Nižbor, JUDr. Bohumil Studýnka, K Zelené louce 1560/6d, 148 00 Praha, Kunratice, Blanka Studýnková, K Zelené louce 1560/6d, 148 00 Praha, Kunratice, Marta B'ohmová, Anglická 242/16, 120 00 Praha, Vinohrady, Jiří Veselý, Tunelářů 278, 156 00 Praha, Zbraslav, Zdeňka Veselá, Tunelářů 278, 156 00 Praha, Zbraslav, FINFIX a.s., Plaská 622/3, 150 00 Praha, Malá Strana, Rudolf Beránek, Bezručova 1405/17, 266 01 Beroun-Město, Libuše Beránková, Bezručova 1405/17, 266 01 Beroun-Město, SKLÁRNY BOHEMIA s.p. Poděbrady, JUDr. Josef Pišvejc, třída Míru 1159/35, 266 01 Beroun-Město.

Vzhledem k tomu, že pro dané území je schválen územní plán, doručuje se oznámení o zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 SZ a dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 SZ veřejnou vyhláškou.

Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce MěÚ Beroun v době od 14.08.2012 do 03.09.2012 a na úřední desce OÚ Nižbor v době od 14.08.2012 do 29.08.2012. Patnáctým dnem po vyvěšení se oznámení považuje za doručené. Oznámení bylo též zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení řízení upozorněni, že své námítky mohou uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Dotčené orgány byly upozorněny, že mohou uplatnit závazná stanoviska ve stejné lhůtě jako účastníci řízení a veřejnost mohla uplatnit připomínky nejpozději při veřejném ústním jednání. V oznámení o zahájení územního řízení bylo dále uvedeno, že k připomínkám a námítkám, které byly nebo mohly být uplatněny při projednávání územního plánu obce, se nepřihlíží. V oznamovací lhůtě a při veřejném ústním jednání dne 13.09.2012, nebyly ze strany účastníků řízení vzneseny žádné námítky.

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- doklad o vlastnictví k pozemku
- kopii katastrální mapy
- souhlas Správy CHKO Křivoklátsko ze dne 07.08.2012 pod č.j.: 1647/KV/2012
- závazné stanovisko odboru životního prostředí MěÚ Beroun ze dne 23.07.2012 pod č.j.: MBE 33399/2012/ŽP-HeJ

Využití území – změna druhu pozemku uvedená ve výroku rozhodnutí je v souladu se schváleným územním plánem obce Nižbor a změna druhu pozemku není v rozporu s obvyklými a přípustnými činnostmi v tomto území. Pozemek parcelního čísla 481/32, je zařazen ve IV. zóně CHKO Křivoklátsko. Změna využití není v rozporu s ochrannými podmínkami CHKO Křivoklátsko.

Stavební úřad v řízení posoudil záměr žadatelů podle § 90 stavebního zákona, zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí, projednal žádost na veřejném ústním jednání a umožnil účastníkům řízení se seznámit s podklady pro rozhodnutí a uplatnit námítky. Záměr žadatele je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných

zájmů účastníků řízení. Nové využití území je v souladu s § 25 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Na základě výsledků provedeného řízení, zejména stanovisek dotčených orgánů a shora zjištěných skutečností, rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku.

Územní rozhodnutí podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podle § 93 odst. 2 stavebního zákona podmínky o změně využití území platí po dobu užívání území.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání podle § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřípustné (podle § 82 odstavec 1 správního řádu).

otisk úředního razítka

Svobodová Blanka
samostatný odborný referent

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1000,- Kč nebyl uhrazen dne 17.09.2012.

Příloha pro žadatele a OÚ Nižbor po právní moci rozhodnutí:

- ověřená grafická příloha
- rozhodnutí s doložkou právní moci rozhodnutí

Doručí se:

Žadatel datovou schránkou a současně účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stav.zákona
Obec Nižbor, Křivoklátská č.p.26, 267 05 Nižbor, DS: OVM, ppwbi4g

Účastníci řízení podle § 85 odst.2 SZ – doručeno veřejnou vyhláškou

K vyvěšení na úřední desce

Městský úřad Beroun, kancelář tajemníka, Husovo nám č.p.68, 266 01 Beroun-Centrum
Obecní úřad Nižbor, Nižbor č.p.26, 26705 Nižbor

Dotčené orgány:

Městský úřad Beroun, odbor ŽP, Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun-Centrum

Datovou schránkou:

SCHKO Křivoklátsko, Zbečno 5, 270 24 Zbečno, DS: OVM_R, ik4dyk4

Na vědomí DS

Obecní úřad Nižbor, Nižbor č.p.26, 267 05 Nižbor, DS: OVM, ppwbi4g

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů. Za den doručení se považuje 15 den ode dne vyvěšení na úřední desce.

-

Na úřední desce MěÚ Beroun

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.

Na úřední desce OÚ Nižbor

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.