

## Městský úřad Beroun

Odbor výstavby

Č.j.: **MBE/52254/2012/VÝST-S**

V Berouně dne **19. listopadu 2012**

Spis zn.: **10072/2012/VÝST**

Vyřizuje: **Svobodová Blanka**, tel.: 311 654 257, e-mail.: [vyst5@muberoun.cz](mailto:vyst5@muberoun.cz)

**Jindřich Nekolný, Sportovní č.p.340, 267 06 Hýskov**

# ROZHODNUTÍ

Městský úřad Beroun, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost na vydání rozhodnutí o umístění stavby: **studna pro zahradní účely, na pozemku: pozemková parcela číslo 556/1 v katastrálním území Stradonice u Nižboru** ze dne **10.10.2012**, kterou podal(a) **Jindřich Nekolný**, nar. 18.09.1975, Sportovní č.p.340, 267 06 Hýskov (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení vydává

### územní rozhodnutí o umístění stavby

- **studna pro zahradní účely, na pozemku: pozemková parcela číslo 556/1 v katastrálním území Stradonice u Nižboru.**

*Jedná se o umístění vrtané studny o předpokládané hloubce 26,0m, která bude sloužit jako zdroj vody pro potřeby závlivky zahrady.*

### Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku pozemková parcela číslo 556/1(zahrada, 7967m<sup>2</sup>) v katastrálním území Stradonice u Nižboru jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí pro žadatele, obecní úřad a stavební úřad.
2. Stavba bude umístěna podle dokumentace ověřené v územním řízení, kterou vypracoval v říjnu 2012 Ing. Jiří Frič, Za Humny II, č.p. 346, 273 02 Tuchlovice a která je přílohou tohoto rozhodnutí pro žadatele po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

### Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

V oznamovací lhůtě a při veřejném ústním jednání dne 19.11.2012, nebyly ze strany účastníků řízení, dotčených orgánů a veřejnosti vzneseny žádné námitky.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“) je Jindřich Nekolný, Sportovní č.p.340, 267 06 Hýskov.

### Odůvodnění:

Dne 10.10.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

V souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona stavební úřad opatřením ze dne 17.10.2012 pod č.j.: MBE/53765/2012/VÝST-S oznámil zahájení územního řízení podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti.

K projednání žádosti současně nařídil stavební úřad veřejné ústní jednání na den 19.11.2012, a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Nižbor a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území v platném znění.

K žádosti o vydání územního rozhodnutí žadatel přiložil doklady a podklady v souladu s ustanovením § 86 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 3 vyhlášky č. 503/2006 o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

- Informace o pozemku
- Dokumentaci záměru, kterou vypracoval v říjnu 2012 Ing. Jiří Frič, Za Humny II, č.p. 346, 273 02 Tuchlovice, ČKAIT 0009557
- Závazné stanovisko Správa CHKO Křivoklátsko ze dne 10.10.2012 pod č.j.: 2118/KV/2012

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona, shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je Jindřich Nekolný, Sportovní č.p.340, 267 06 Hýskov, podle písm. b) Obec Nižbor, Nižbor č.p.26, 267 05 Nižbor. Účastníky řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: Lubomír Hrabě, U Mlýnského Rybníka č.p.115, Šeberov, 149 00 Praha 415, Jindra Hrabětová, U Mlýnského Rybníka č.p.115, Šeberov, 149 00 Praha 415, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p.1106, 501 68 Hradec Králové.

#### **Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci.

otisk úředního razítka

Svobodová Blanka  
samostatný odborný referent

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1000,- Kč byl uhrazen dne 12.11.2012.

**Příloha pro žadatele po právní moci rozhodnutí:**

- ověřený situační výkres
- rozhodnutí s doložkou právní moci rozhodnutí

**Doručí se:**

Žadatel doporučeně do vlastních rukou  
Jindřich Nekolný, Sportovní č.p.340, 267 06 Hýskov

Účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stav.zákona DS  
Obec Nižbor, Nižbor č.p.26, 267 05 Nižbor, DS: OVM, ppwbi4g

Účastníci řízení podle v § 85 odst.2 stav.zákona - doručeno veřejnou vyhláškou  
Lubomír Hrabě, U Mlýnského Rybníka č.p.115, Šeberov, 149 00 Praha 415  
Jindra Hrabětová, U Mlýnského Rybníka č.p.115, Šeberov, 149 00 Praha 415  
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p.1106, 501 68 Hradec Králové

K vyvěšení na úřední desce

Městský úřad Beroun - kancelář tajemníka, Husovo nám č.p.68, 266 01 Beroun-Centrum  
Obecní úřad Nižbor, Nižbor č.p.26, 26705 Nižbor

Dotčené orgány

Městský úřad Beroun - odbor ŽP, Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun 1 - Centrum

Datovou schránkou:

SCHKO Křivoklátsko, Zbečno 5, 270 24 Zbečno, DS: OVM\_R, ik4dyk4

Na vědomí DS

Obecní úřad Nižbor, Nižbor č.p.26, 267 05 Nižbor, DS: OVM, ppwbi4g

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů. Za den doručení se považuje 15 den ode dne vyvěšení na úřední desce.**

**Na úřední desce MěÚ Beroun**

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.

**Na úřední desce OÚ Nižbor**

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.