

## Městský úřad Beroun

Odbor výstavby

Č.j.: MBE/39731/2012/VÝST-S

Spis zn.: 8011/2012/VÝST

Vyřizuje: Svobodová Blanka, tel.: 311 654 257, e-mail.: vyst5@muberoun.cz

V Berouně dne 9. srpna 2012

Ladislav Huml, Pod Kaplankou č.p.1677, Beroun-Město, 266 01 Beroun

Klára Humlová, Pod Kaplankou č.p.1677, Beroun-Město, 266 01 Beroun

# ROZHODNUTÍ

Městský úřad Beroun, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby **vrť pro tepelné čerpadlo na pozemku: pozemková parcela číslo 312/4 v katastrálním území Nižbor**, ze dne 8.8.2012, kterou podal(a) **Ladislav Huml**, nar. 04.04.1974, Pod Kaplankou č.p.1677, Beroun-Město, 266 01 Beroun, **Klára Humlová**, nar. 23.05.1975, Pod Kaplankou č.p.1677, Beroun-Město, 266 01 Beroun **oba zastoupení Ing. Miroslavem Kučerou**, nar. 23.01.1967, Klatovská Třída č.p.71, 321 00 Plzeň 21 (dále jen „žadatel“) a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení,

### územní rozhodnutí o umístění stavby

- **vrť pro tepelné čerpadlo na pozemku: pozemková parcela číslo 312/4 v katastrálním území Nižbor.**

**Popis stavby:** jedná se o 1 vrť hluboký 130m pro vytápění rodinného domu. Vrt bude využívat pro přenos tepelné energie zemské teplo za použití uzavřeného systému plněného nemrznoucí směsí. Pro získávání tepelné energie nebude tedy čerpána podzemní voda.

### Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku pozemková parcela číslo 312/4 v katastrálním území Nižbor, ve vzdálenosti 4,0m od společné hranice s pozemkem parc.č. 312/2, ve vzdálenosti 2,0m od společné hranice s pozemkem parc.č. 312/8, ve vzdálenosti 10,0m od stavby studny na pozemku parc.č. 312/4 a ve vzdálenosti 7,0m od stavby studny na pozemku parc.č. 312/8, jak je to zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí pro žadatele, obecní úřad a stavební úřad.
2. Budou dodrženy ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OTP“) a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území.
3. Budou splněny podmínky vyjádření společnosti Telefónica Czech republic, ze dne 12.06.2012 pod č.j.: 101500/12.
4. Bude respektováno vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 12.06.2012 pod zn.: 0100066593.
5. Stavba bude umístěna podle dokumentace ověřené v územním řízení, kterou vypracoval v červnu 2012 Ing. Václav Chvátal, GEKON, spol. s r.o. Politických vězňů 36, 201 00 Plzeň, ČKAIT 0200195.

Účastníkem řízení podle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") je Ladislav Huml, Pod Kaplankou č.p.1677, Beroun-Město, 266 01 Beroun, Klára Humlová, Pod Kaplankou č.p.1677, Beroun-Město, 266 01 Beroun.

#### **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:**

V řízení nebyly uplatněny námitky účastníků řízení.

#### **Odůvodnění:**

Dne 8.8.2012 podal(a) Ladislav Huml a Klára Humlová oba zastoupení Ing. Miroslavem Kučerou, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: **vrt pro tepelné čerpadlo na pozemku: pozemková parcela číslo 312/4 v katastrálním území Nižbor**. Uvedeným dnem podání žádosti bylo řízení zahájeno.

V souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona stavební úřad opatřením ze dne 09.08.2012 pod č.j.: MBE/40057/2012/VÝST-S oznámil zahájení územního řízení podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti.

K projednání žádosti současně nařídil stavební úřad veřejné ústní jednání na den 12.09.2012, a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Nižbor a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území v platném znění.

K žádosti o vydání územního rozhodnutí žadatel přiložil doklady a podklady v souladu s ustanovením § 86 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 3 vyhlášky č. 503/2006 o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

- dokumentaci záměru, kterou vypracoval v v červnu 2012 Ing. Václav Chvátal, GEKON, spol. s r.o. Politických vězňů 36, 201 00 Plzeň, ČKAIT 0200195
- plnou moc pro Ing. Miroslava Kučera
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 12.06.2012 pod zn.: 0100066593
- vyjádření společnosti Telefonica Czech republic, ze dne 12.06.2012 pod č.j.: 101500/12.
- Závazné stanovisko odboru životního prostředí MěÚ Beroun ze dne 27.07.2012 pod č.j.: MBE/37368/2012/ŽP-PsK
- Vyjádření Obce Nižbor ze dne 15.06.2012 pod č.j.: 15.06.2012
- Vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského ze dne 11.07.2012 pod zn.: SBS/24246/2012/OBÚ-02/1
- Závazné stanovisko Správa CHKO Křivoklátsko ze dne 30.07.2012 pod č.j.: 1643/KV/2012

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona, shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je Ladislav Huml, Pod Kaplankou č.p.1677, Beroun-Město, 266 01 Beroun, Klára Humlová, Pod Kaplankou č.p.1677, Beroun-Město, 266 01 Beroun, podle písm. b) Obec Nižbor, Nižbor č.p.26, 267 05 Nižbor. Účastníky řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: Petr Křeček, Nižbor č.p.155, 267 05 Nižbor, Šárka Křečková, Nižbor č.p.155, 267 05 Nižbor, Zbyněk Zima, Kublov č.p.257, 267 41 Kublov, Ing. Martin Řepík, Pod Lysinami č.p.470, Hodkovičky, 147 00 Praha 47, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2, Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.2, 140 22 Praha 4.

V řízení nebyly uplatněny námitky účastníků řízení.

#### **Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci.

otisk úředního razítka

Svobodová Blanka  
samostatný odborný referent

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1000,- Kč byl uhrazen dne 15.08.2012.

#### **Příloha pro žadatele po právní moci rozhodnutí:**

- ověřený situační výkres
- rozhodnutí s doložkou právní moci rozhodnutí

#### **Doručí se:**

Žadatel doporučeně do vlastních rukou

Ladislav Huml a Klára Humlová v zastoupení Ing. Miroslav Kučera, Klatovská Třída č.p.71, 321 00 Plzeň 21

Účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stav.zákona DS

Obec Nižbor, Nižbor č.p.26, 267 05 Nižbor, DS: OVM, ppwbi4g

Účastníci řízení podle v § 85 odst.2 stav.zákona, doručeno veřejnou vyhláškou

Petr Křeček, Nižbor č.p.155, 267 05 Nižbor

Šárka Křečková, Nižbor č.p.155, 267 05 Nižbor

Zbyněk Zima, Kublov č.p.257, 267 41 Kublov

Ing. Martin Řepík, Pod Lysinami č.p.470, Hodkovičky, 147 00 Praha 47

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.2, 140 22 Praha 4

K vyvěšení na úřední desce

Městský úřad Beroun - kancelář tajemníka, Husovo nám č.p.68, 266 01 Beroun-Centrum

Obecní úřad Nižbor, Nižbor č.p.26, 26705 Nižbor

Dotčené orgány

Městský úřad Beroun - odbor ŽP, Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun 1 - Centrum

Datovou schránkou:

SCHKO Křivoklátsko, Zbečno 5, 270 24 Zbečno, DS: OVM\_R, ik4dyk4

Na vědomí DS

Obecní úřad Nižbor, Nižbor č.p.26, 267 05 Nižbor, DS: OVM, ppwbi4g

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů. Za den doručení se považuje 15 den ode dne vyvěšení na úřední desce.**

**Na úřední desce MěÚ Beroun**

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

**Na úřední desce OÚ Nižbor**

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.