

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Vendula Flajšhansová, Exekutorský úřad Plzeň-sever, se sídlem Divadelní 2728/3a, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Berouně ze dne 19.10.2005, č. j. 11 Nc 4828/2005-16, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného platebního výměru VZP ČR ze dne 28.4.2005, č. j. 4240500346 a 2140500345 ve věci

oprávněného **Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, ÚP Beroun**, IČO: 41197518, se sídlem Pod Kaplankou 483, 266 01 Beroun
proti

povinnému **Váňa Jan**, nar. 3.4.1953, bytem Nižbor 249, 267 05 Nižbor

pro 67 149,00 Kč s příslušenstvím

rozhodl takto:

vydává

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

(nařízení dražebního jednání § 336b odst. 2 o.s.ř.)

I.

Dražební jednání se nařizuje na den **14.8.2012 ve 12:30 h** do sídla soudního exekutora, na adrese Plzeň, Divadelní 2728/3a, jednací místnost č. dveří 225.

II.

Předmětem dražby a draženy budou tyto nemovitosti:

ideální podíl o velikosti 5/12 u těchto nemovitostí:

- parcela St. 290 o výměře 220 m² - zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek č. 429/13 o výměře 541 m² - zahrada
- budova v části obce Nižbor, č.p. 249, bydlení na parcele St. 290

vše zapsáno v Katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun, pro obec 531596 Nižbor a katastrální území 704687 Nižbor, na listu vlastnictví č. 385, s příslušenstvím (představujícím zejména studnu, přípojky IS, kolnu, oplocení, dřevník, drobné zpevněné plochy).

III.

Výsledná cena u nemovitostí uvedených v čl. II. byla určena částkou **300.000,- Kč** (slovy: třístatisíckorunčeských).

IV.

Nejnižší podání se stanovuje v souladu s § 336e odst. 1 o.s.ř. ve výši **200.000,- Kč** (slovy: dvěstětisíckorunčeských), což odpovídá 2/3 výsledné ceny nemovitostí stanovené dle § 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.

V.

Výše jistoty se stanovuje v souladu s § 336e odst. 2 o.s.ř. ve výši **50.000,- Kč** (slovy: padesátisíckorunčeských).

Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu Plzeň-sever nebo v místě konání dražebního jednání nebo na účet soudního exekutora JUDr. Venduly Flajšhansové vedený u České spořitelny, a.s. č.ú. **0755850329/0800**, v.s.: **172605**.

K jistotě zaplacené na bankovní účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno; proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

VI.

Práva spojené s nemovitostí: nebyla zjištěna.
Závady spojené s nemovitostí: nebyly zjištěny.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou:
Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále a jedná se o tyto závady:
Nebyly zjištěny, proto soudním exekutorem nebyly určeny.

VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí exekutor příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo, a poté, nedohodnou-li se jinak dražitelé, kteří učinili stejné nejvyšší podání, dražiteli, který byl určen losem.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražené nemovitosti) s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu.

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek, zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a zároveň je exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Poučení: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Praze prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v odstavci I., II., VI., VIII.-XII. do tohoto usnesení není přípustné.

V Plzni dne 14.6.2012

JUDr. Vendula Flajšhansová, v.r.
soudní exekutor