

U S N E S E N Í

Okresní soud v Berouně rozhodl samosoudkyní Mgr. Danielou Jandovou

ve věci výkonu rozhodnutí

oprávněného (oprávněné): **Dexindra s.r.o.**, se sídlem Křížovnická 86/6, Praha 1, IČ: 04113811
zastoupeného (zastoupené): Mgr. Ludmilou Pražákovou, advokátkou se sídlem Matoušova 515/12,
Praha 5

proti

povinnému (povinné): Jaroslavu Novákovi, nar. 25.10.1951, bytem Nad Šutkou 982/24, Praha 8

pro 1,036.940,67 Kč s příslušenstvím prodejem **nemovitých věcí**,

takto:

Soud vydává tuto

dražební vyhlášku:

I. Dražební jednání se nařizuje na den 10.5.2017 v 10.00 hod. jednací síň Okresního soudu v Berouně, č.dv. 12 - přízemí

V případě, že jste osobou s omezenou schopností pohybu, orientace či komunikace, dovoluujeme si Vás požádat o sdělení této skutečnosti (např. telefonicky, e-mailem, datovou schránkou, atd.) ve lhůtě 3 dnů ode dne doručení tohoto usnesení. Důvodem námi požadovaného sdělení je zajištění vyššího komfortu zdravotně handicapovaným osobám (např. sdělením našeho soudu o možnostech pohybu po budově soudu).

II. Draženy budou tyto nemovitosti :

spoluvlastnický podíl povinného ve výši **ideálních dvou šestin** na nemovitých věcech, a to

- **pozemku parc. č. 315 – orná půda o výměře 1.660m²**
- **pozemku parc.č. 318 – ovocný sad o výměře 2.521 m²** a to spolu se spoluvlastnickým podílem ideálních 2/6 na příslušenství nacházejícím se na pozemku parc.č. 318, které tvoří zahrádkářská chata o zastavěné ploše 4,1x3,2m a kopaná studna skružená o průměru 100cm, bez čerpadla, hloubky 2m,

zapsaných pro obec a katastrální území **Nižbor** na listu vlastnictví č. 469 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun.

III. Výsledná cena nemovitých věcí byla určena ve výši 60.000,- Kč.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši 40.000,- Kč.

V. Výše jistoty se stanoví ve výši 30.000,- Kč.

Jistotu lze zaplatit na účet soudu v bance č. 6015-924131/0710, VS 1214127698. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudu.

VI. S výše uvedenými nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani závady, včetně závad, které prodáme v dražbě nezaniknou.

VII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1. Vydražitel se stane vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

VIII. **Soud vyzývá** a) každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§267), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, s upozorněním, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo,

b) každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

IX. Oprávněný(á) a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného (povinné) se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, soud nebude přihlížet.

X. Oprávněný(á) a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé a povinný(á) mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádostem o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XI. Dražiteli se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

XII. Osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

XIV. Pozemek, na který se vztahuje nařízení výkonu rozhodnutí, je zatížen právem stavby, lze-li tuto skutečnost zjistit z veřejného seznamu.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení **n e n í** odvolání přípustné

V Berouně dne 23.3.2017

Mgr. Daniela Jandová, v.r.
Samosoudce

Za správnost vyhotovení:
Čerplová Barbora