

Městský úřad Beroun

Odbor výstavby

Č.j.: MBE/37175/2012/VÝST-S

V Berouně dne 11. září 2012

Spis zn.: 7720/2012/VÝST

Vyřizuje: Svobodová Blanka, tel.: 311 654 257, e-mail.: vyst5@muberoun.cz

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín

R O Z H O D N U T Í

Městský úřad Beroun, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon") přezkoumal žádost o vydání územního rozhodnutí na umístění stavby a stavebního povolení na stavbu: **Žloutkovice - nový kNN pro E375 p. Pavel Šnajdr na pozemku: stavební parcela číslo 156, 224, 225, 226, pozemková parcela číslo 441/1, 441/7, 441/12, 441/13, 441/14, 533 v katastrálním území Žloutkovice**, kterou dne 23.07.2012 podala společnost **ČEZ Distribuce, a.s.**, IČ 27232425, Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2, v zastoupení **Uniservis Hašek s.r.o.**, IČ 25719980, Na Píska č.p.19, Žilina, 273 01 Kamenné Žehrovice (dále jen "stavebník") vydává

1) Na základě § 92 stavebního zákona

ú z e m n í r o z h o d n u t í .

Popis stavby: *pro nevyhovující stav jednofázové přípojky NN k nemovitosti č.e. 375 bude část stávajícího vrchního vedení NN zrušeno a nahrazeno novým kabelovým vedením uloženým v zemi a současně budou na nové kabelové vedení přepojeny i nemovitosti č.e. 372, 374 a 233.*

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku: stavební parcela číslo 156, 224, 225, 226, pozemková parcela číslo 441/1, 441/7, 441/12, 441/13, 441/14, 533 v katastrálním území Žloutkovice, tak, jak je to zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí pro stavebníka, obecní úřad a stavební úřad. Situaci vypracoval Josef Turza ČKAIT 0008440, Uniservis Hašek s.r.o. – Projektce, manž. Topinkových č.p. 796, 272 01 Kladno.
2. Před zahájením prací bude provedeno vytyčení podzemních sítí technické infrastruktury.
3. Budou dodrženy ochranná pásma stávající technické infrastruktury.
4. Bude dodrženo ustanovení vyhlášky č. č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"): ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p.874, 405 02 Děčín.

2) Na základě § 115 stavebního zákona vydává

s t a v e b n í p o v o l e n í .

Stavba obsahuje: jedná se o vybudování nového kabelového vedení NN včetně přípojkových skříní NN pro stávající chaty. Stávající přípojky z vrchního vedení jsou nevyhovující. Zrušena bude část vrchního vedení, převážně konzole a střešníky na nemovitostech. Elektroměrové rozvaděče nemovitostí budou přepojeny do nových přípojkových skříní vybudovaných na hranicích pozemků. Nové kabelové vedení bude připojeno na stávající vrchní vedení. Délka trasy kabelového vedení NN bude cca 223m. Důvodem stavby je nevyhovující stav stávajícího venkovního vedení.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou v červnu 2012 vypracovala společnost Uniservis Hašek s.r.o., Manž. Topinkových 796, 272 01 Kladno, Josef Turza ČKAIT 0008440 a která je přílohou tohoto rozhodnutí pro stavebníka a stavební úřad. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Časový plán: stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Výsledek výběrového řízení zhotovitele stavby stavebník před zahájením prací na stavbě, písemně sdělí stavebnímu úřadu
4. Stavebník zajistí souhlasy vlastníků dotčených pozemků nebo nemovitostí se způsobem provedených prací na jejich majetku včetně zápisu s podpisem vlastníka ve stavebním deníku nebo na samostatném protokolu.
5. Při provádění staveb je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce zejména vyhlášky č. 309/2006 Sb., zákon o bezpečnosti a ochraně zdraví.
6. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky zákona č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která stanoví základní požadavky na územně technické řešení staveb a na účelové stavebně technické řešení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
7. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních inženýrských sítí, vyznačit je v terénu a s polohou seznámit pracovníky provádějící zemní práce, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Budou respektovány požadavky správců těchto sítí. Při provádění zemních prací budou dodrženy všechny platné bezpečnostní předpisy a normy. Zvláště je nutno respektovat ochranná pásma inženýrských sítí a normu prostorového uspořádání inženýrských sítí ČSN 73 6005.
8. Při provádění stavby je stavebník podle § 152 odst. 3 stavebního zákona povinen zejména oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a změny v těchto skutečnostech neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. Před zahájením stavby je stavebník dále povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do doby dokončení stavby. Dále je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie. Stavebník je dále povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby a umožnit provedení kontrolní prohlídky. Dále je stavebník povinen stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.
9. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník podle § 157 stavebního zákona). Do stavebního deníku se zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby, případně jednoduchý záznam o stavbě. Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby. Po dokončení stavby předá její zhotovitel originál stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě stavebníkovi.
10. Stavebník zodpovídá za to, že při provádění stavby, nebudou dotčeny ani poškozeny sousední pozemky a stavby.
11. Vedení kabelů bude uloženo co nejbližší stávajícího oplocení.
12. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 až § 183 stavebního zákona.
13. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB (max. 60 dB), nesmí být prováděny době od 22 do 06 hodin. Stavba bude organizována tak, aby bylo zabráněno v maximální míře prašnosti a hlučnosti, která by mohla dočasně obtěžovat okolí.

14. Stavebník je povinen mít na stavbě k dispozici dokumentaci a všechny doklady, týkající se provádění stavby.
15. Zařízení na staveništi, pomocné konstrukce a jiná technická zařízení musí být bezpečná.
16. V průběhu stavby musí investor zajistit udržování navazujících komunikací v čistotě, zejména v době zhoršených povětrnostních podmínek.
17. V průběhu stavby – výkopových prací, nedojde ke kácení dřevin a nebude poškozen kořenový systém stromů.
18. Stavebník při výkopových pracích bude respektovat stávající stavby studní a vodovodních přípojek tak, aby nedošlo k jejich poškození.
19. Stavebník a organizace provádějící stavbu nebo zabezpečující její přípravu či provádějící jiné práce, ohlásí orgánu státní památkové péče nebo orgánu státní ochrany přírody nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody, jakož i archeologické nálezy a učiní nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen.
20. Stavebníkem je **ČEZ Distribuce, a.s.**, , Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín.
21. Budou splněny podmínky souhrnného stanoviska Správy železniční dopravní cesty, s.o. ze dne 11.07.2012 pod zn.: 8948/2012-OŘ PHA-OSP-454-S-713/Ri.
22. Stavebník a organizace provádějící stavbu v případě archeologického nálezu oznámí toto orgánu státní památkové péče nebo Archeologickému ústavu a učiní nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen.
23. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena po dokončení stavby - závěrečná kontrolní prohlídka před užíváním stavby.
24. Před ukončením stavby stavebník v souladu s usnesením § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona oznámí stavebnímu úřadu záměr o užívání dokončené stavby. Oznámení bude doloženo náležitostmi podle § 121 stavebního zákona tj. zejména dokumentací skutečného provedení stavby, popisem a zdůvodněním provedených odchylek od stavebního povolení, geometrickým plánem o zaměření stavby (pokud dojde ke změně zastavěné plochy stavby). Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"): ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 4.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

V oznamovací lhůtě a při veřejném ústním jednání dne 03.09.2012, nebyly ze strany účastníků řízení vzneseny žádné námitky. Požadavku pana Jana Šinagla bylo vyhověno stanovením podmínky č. 11. tohoto rozhodnutí.

Odůvodnění:

Dne 23.07.2012 obdržel stavební úřad žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, a zároveň o spojení územního řízení a stavebního řízení, kterou podala společnost ČEZ Distribuce, a.s., v zastoupení Uniservis Hašek s.r.o., IČ 25719980, Na Písku č.p.19, Žilina, 273 01 Kamenné Žehrovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno spojené územní a stavební řízení.

Stavební úřad usnesením pod č.j.: MBE/38396/2012/VÝST-S ze dne 31.07.2012 rozhodl o spojení územního a stavebního řízení. Stavební úřad opatřením č.j.: MBE/38403/2012VÝST-S ze dne 31.07.2012 oznámil zahájení spojeného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a veřejnosti. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od místního šetření a k projednání žádostí současně nařídil veřejné ústní jednání, které svolal na MěÚ Beroun, odbor výstavby na den 03.09.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Toto oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce a současně i zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 86 § 110 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Stavební úřad v řízení hodnotil soulad stavby s veřejným zájmem, zejména zájmy na ochraně životního prostředí, ochraně života a zdraví osob, ochraně kulturního dědictví a zájmy sledovanými na základě zvláštních předpisů jinými orgány státní správy a dále chráněné veřejné zájmy zajištěním bezpečnosti při

provádění stavby. Posuzoval v této souvislosti zejména soulad s územně plánovací dokumentací, cíly a záměry územního plánování, s obecnými technickými požadavky na výstavbu a technickými požadavky na stavby. Zjistil, že umístěním a povolením navrhované stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Nižbor a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

K žádosti byly předloženy tyto doklady, závazná stanoviska a vyjádření:

- doklady o vlastnictví k dotčeným pozemkům
- kopie katastrální mapy
- informace o parcelách
- plná moc
- souhlasná prohlášení vlastníků nemovitostí
- smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene
- projektová dokumentace, kterou v červnu 2012 vypracovala společnost Uniservis Hašek s.r.o., Manž. Topinkových 796, 272 01 Kladno, Josef Turza ČKAIT 0008440
- vyjádření společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. ze dne 13.01.2014 pod č.j.: 7517/2012
- závazné stanovisko Správy CHKO Křivoklátsko ze dne 11.04.2012 pod zn.: 0714/KV/12
- vyjádření odboru životního prostředí MěÚ Beroun ze dne 25.04.2012 pod č.j.: MBE/18588/2012/P-Cir
- závazné stanovisko HZS, územní odbor Beroun ze dne 18.04.2012 pod č.j.: HSKL-3757-2/2012-BE
- souhrnné stanovisko Správy železniční dopravní cesty, s.o. ze dne 11.07.2012 pod zn.: 8948/2012-OŘ PHA-OSP-454-S-713/Ri
- vyjádřené Obce Nižbor ze dne 12.04.2012 pod č.j.: 554/2012.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí. Stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti nebyly v řízení uplatněny.

Účastníci řízení uvedený v § 85 odst. 1 a odst. 2 a v § 109 odst. 1, písm. a), c), e) stavebního zákona jsou: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2 a Obec Nižbor, Křivoklátská č.p. 26, 267 05 Nižbor. Pavel Šnajdr, Navigátorů č.p.598, Liboc, 161 00 Praha 6, Jan Šinagl, Okružní 1468 č.p.8, Beroun., 266 01 Beroun, Jindřich Bazík, Žloutkovice č.p.233, 267 05 Nižbor, Petr Svoboda, Petržilkova 2704/34, Praha 13, Stodůlky, 155 00 Praha 5, Jaroslav Hlinovský, Lad.Koláře č.p.1095, Švermov, 273 09 Kladno 7, Irena Hlinovská, Lad.Koláře č.p.1095, Švermov, 273 09 Kladno 7, František Jireš, Lucemburská 1831/36, Žižkov, 130 00 Praha 3, Jana Jirešová, Lucemburská 1831/36, Žižkov, 130 00 Praha 3, Obec Nižbor, Nižbor č.p.26, 267 05 Nižbor, Správa železniční dopravní cesty,s.o. Správa dopravní cesty Praha, Partyzánská č.p.24, 170 00 Praha 7.

V oznamovací lhůtě nebyly ze strany účastníků řízení vzneseny žádné námítky. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k žádosti. Požadavku pana Jana Šinagla bylo vyhověno stanovením podmínky č. 11. tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odstavec 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Svobodová Blanka
samostatný odborný referent

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. i) ve výši 3000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 3000,- Kč byl uhrazen dne 01.08.2012.

Příloha pro stavebníka a OÚ Nižbor po právní moci rozhodnutí:

- ověřená projektová dokumentace stavby
- štítek „stavba povolena“, jenom pro stavebníka
- rozhodnutí s doložkou právní moci

Doručí se:

Účastníci řízení podle § 85 odst.1 a § 109 odst. 1,písm.a) stavebního zákona, DS stavebník

ČEZ Distribuce, a.s. v zastoupení Uniservis Hašek s.r.o., Na Písku č.p.19, Žilina, 273 01 Kamenné Žehrovice, DS: PO, bpr89kg

obec v místě stavby DS

Obec Nižbor, Nižbor č.p.26, 267 05 Nižbor, DS: OVM, ppwbi4g

Účastníci řízení podle § 85 odst.2 SZ – doručeno veřejnou vyhláškou

Pavel Šnajdr, Navigátorů č.p.598, Liboc, 161 00 Praha 614

Jan Šinagl, Okružní 1468 č.p.8, Beroun., 266 01 Beroun

Jindřich Bazík, Žloutkovice č.p.233, 267 05 Nižbor

Petr Svoboda, Petržilkova 2704/34, Praha 13, Stodůlky, 155 00 Praha 515

Jaroslav Hlinovský, Lad.Koláře č.p.1095, Švermov, 273 09 Kladno 7

Irena Hlinovská, Lad.Koláře č.p.1095, Švermov, 273 09 Kladno 7

František Jireš, Lucemburská 1831/36, Žižkov, 130 00 Praha 3

Jana Jirešová, Lucemburská 1831/36, Žižkov, 130 00 Praha 3

Správa železniční dopravní cesty,s.o. Správa dopravní cesty Praha, Partyzánská č.p.24, 170 00 Praha 7

Účastníci řízení podle § 109 odst. 1, písm. c), e) SZ doporučeně do vlastních rukou

Pavel Šnajdr, Navigátorů č.p.598, Liboc, 161 00 Praha 614

Jan Šinagl, Okružní 1468 č.p.8, Beroun., 266 01 Beroun

Jindřich Bazík, Žloutkovice č.p.233, 267 05 Nižbor

Petr Svoboda, Petržilkova 2704/34, Praha 13, Stodůlky, 155 00 Praha 515

Jaroslav Hlinovský, Lad.Koláře č.p.1095, Švermov, 273 09 Kladno 7

Irena Hlinovská, Lad.Koláře č.p.1095, Švermov, 273 09 Kladno 7

František Jireš, Lucemburská 1831/36, Žižkov, 130 00 Praha 3

Jana Jirešová, Lucemburská 1831/36, Žižkov, 130 00 Praha 3

Správa železniční dopravní cesty,s.o. Správa dopravní cesty Praha, Partyzánská č.p.24, 170 00 Praha 7

K vyvěšení na úřední desce

Městský úřad Beroun, kancelář tajemníka, Husovo náměstí č.p.68, 266 43 Beroun-Centrum

Obecní úřad Nižbor, Nižbor č.p.26, 267 05 Nižbor

Dotčené orgány:

Městský úřad Beroun - odbor ÚPRR,odd.pam. péče, Husovo náměstí č.p.68, 266 43 Beroun 1

Městský úřad Beroun - odbor ŽP, Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun 1 - Centrum

Datovou schránkou:

HZS Středočeského kraje, územní odbor Beroun, Pod Studánkou 1258, 266 49 Beroun, DS: OVM_R, 92dhqcp

SCHKO Křivoklátsko, Zbečno 5, 270 24 Zbečno, DS: OVM_R, ik4dyk4

Na vědomí:

Městský úřad Beroun - odbor ÚPRR, úřad územního plánování, Husovo náměstí č.p.68, 266 43 Beroun-Centrum

Obecní úřad Nižbor, Nižbor č.p.26, 267 05 Nižbor, DS: OVM, ppwbi4g

VUSS Praha, Hradební č.p.12, 110 15 Praha 015, DS: OVM_R, x2d4xnx

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů. Za den doručení se považuje 15 den ode dne vyvěšení na úřední desce.

Na úřední desce MěÚ Beroun

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Na úřední desce OÚ Nižbor

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.