

## Městský úřad Beroun

Odbor výstavby

Č.j.: **MBE/50942/2012/VÝST-S**

Spis zn.: **9883/2012/VÝST**

Vyřizuje: **Svobodová Blanka**, tel.: 311 654 257, e-mail.: [vyst5@muberoun.cz](mailto:vyst5@muberoun.cz)

V Berouně dne **21. listopadu 2012**

**Květoslava Lapáčková, Lhotecká č.p.178, Ohrobec, 252 45 Zvole u Prahy**

# ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Beroun, odbor výstavby, jako stavební úřad, příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až § 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne **03.10.2012** podala **Květoslava Lapáčková**, nar. 18.07.1941, Lhotecká č.p.178, Ohrobec, 252 45 Zvole u Prahy (dále jen „žadatel“) a na základě tohoto posouzení

- I. vydává** podle § 80 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### rozhodnutí o změně využití území

**pro změnu druhu pozemku parcelního čísla 172/1 (orná půda 13766m<sup>2</sup>) v katastrálním území Stradonice u Nižboru z orné půda na trvalý travní porost.**

#### II. Stanoví podmínky pro nové využití území:

1. Změna využití území spočívající ve změně druhu pozemku se týká pozemku parcelního čísla 172/1 (orná půda) v katastrálním území Stradonice u Nižboru, tak jak je to vyznačeno v grafické příloze, která ověřená stavebním úřadem bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí jeho přílohou pro žadatele, OÚ Nižbor a stavební úřad.
2. Druh pozemku parcelního čísla 172/1 - orná půda se mění na nový druh – trvalý travní porost.
3. Nové využití území je v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona) a zejména se schválenou územně plánovací dokumentací obce Nižbor.
4. Novým využíváním pozemku, nebudou dotčeny vlastnická práva sousedních pozemků a nebude ohroženo životní prostředí.

Účastníkem podle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") je **Květoslava Lapáčková, Lhotecká č.p.178, Ohrobec, 252 45 Zvole u Prahy.**

#### Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

V oznamovací lhůtě a při veřejném ústním jednání dne 14.11.2012, nebyly ze strany účastníků řízení vzneseny žádné námitky.

## **Odůvodnění:**

Dne 03.10.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro změnu druhu pozemku parcelního čísla 172/1 (orná půda) v katastrálním území Stradonice u Nižboru z orné půda na trvalý travní porost.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona, opatřením č.j.: MBE 52494/2012/VÝST-S ze dne 11.10.2012 oznámil zahájení řízení v souladu s § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání návrhu současně nařídil veřejné ústní jednání, které se konalo dne 14.11.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Žadatel byl v oznámení upozorněn na povinnost, kterou mu ukládá § 87 odst. 2 stavebního zákona, vyvést informaci o záměru a o tom, že podal žádost, na vhodném veřejně přístupném místě u pozemků, na nichž se má stavba uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení podle § 85 stavebního zákona (dále jen „SZ“) a mezi účastníky řízení zahrnul podle § 85 odst. 1 písm. a) SZ žadatelku – Květoslava Lapáčková, Lhotecká č.p.178, Ohrobec, 252 45 Zvole u Prahy, podle § 85 odst. 1 písm. b) SZ obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – Obec Nižbor a podle § 85 odst. 2 písm. b) SZ, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být rozhodnutím přímo dotčeno – Petr Rákosník, Švehlova č.p.3147, Praha, VOJENSKÉ LESY A STATKY ČR S.P., Pod Juliskou č.p.5, 160 00 Praha 6, Ivana Marhoulová, Školní č.p.276, 267 12 Loděnice u Berouna, Ing. Milan Kynčl, Chyňava č.p.22, 267 07 Chyňava, Město Beroun v zastoupení MěÚ Beroun, odbor ÚPRR, Husovo nám. č.p.68, 266 01 Beroun, Česká republika, Vojenské lesy a statky ČR, s.p., Pod Juliskou 1621/5, 160 64 Praha.

Vzhledem k tomu, že pro dané území je schválen územní plán, doručuje se oznámení o zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 SZ a dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 SZ veřejnou vyhláškou.

Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce MěÚ Beroun v době od 12.10.2012 do 29.10.2012. Patnáctým dnem po vyvěšení se oznámení považuje za doručené. Oznámení bylo též zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení řízení upozorněni, že své námítky mohou uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Dotčené orgány byly upozorněny, že mohou uplatnit závazná stanoviska ve stejné lhůtě jako účastníci řízení a veřejnost mohla uplatnit připomínky nejpozději při veřejném ústním jednání. V oznámení o zahájení územního řízení bylo dále uvedeno, že k připomínce a námítkám, které byly nebo mohly být uplatněny při projednávání územního plánu obce, se nepřihlíží. V oznamovací lhůtě a při veřejném ústním jednání dne 14.11.2012, nebyly ze strany účastníků řízení vzneseny žádné námítky.

Pozemek parcelního čísla 172/1 leží ve III. zóně CHKO Křivoklátsko, je delší dobu zatravněn a změna jeho využití potvrdí stávající stav. Vlastnická práva žadatelky k dotčenému pozemku byla prokázána doložením informace o pozemku z katastru nemovitostí.

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- doklad o vlastnictví k pozemku
- kopii katastrální mapy
- grafická příloha
- závazné stanovisko Správy CHKO Křivoklátsko ze dne 14.09.2012 pod č.j.: 1978/KV/2012

Využití území – změna druhu pozemku uvedená ve výroku rozhodnutí je v souladu se schváleným územním plánem obce Nižbor. Pozemek se nachází v ploše „zastavitelné území všeobecně obytné“, a změna druhu pozemku není v rozporu s obvyklými a přípustnými činnostmi v tomto území. Využíváním pozemku parcelního čísla 172/1 jako trvalého travního porostu nedojde k snížení kvality prostředí, k snížení pohodě bydlení a nezhorší hodnotu území. Dotčený orgán ochrany přírody a krajiny, Správa CHKO Křivoklátsko ve svém závazném stanovisku uvedl, že předmětný pozemek leží ve III. zóně CHKO Křivoklátsko a je v současné době užíván jako trvalý travní porost. Změnou využití území tedy dojde k dosažení souladu mezi stavem evidenčním a skutečným. Změna využití není v rozporu s ochrannými podmínkami CHKO Křivoklátsko.

Stavební úřad v řízení posoudil záměr žadatelky podle § 90 stavebního zákona, zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí, projednal žádost na veřejném ústním jednání a umožnil účastníkům řízení se seznámit s podklady pro rozhodnutí a uplatnit námitky. Záměr žadatele je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Nové využití území je v souladu s § 25 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Na základě výsledků provedeného řízení, zejména stanovisek dotčených orgánů a shora zjištěných skutečností, rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku.

Územní rozhodnutí podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podle § 93 odst. 2 stavebního zákona podmínky o změně využití území platí po dobu užívání území.

#### **Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání podle § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné (podle § 82 odstavec 1 správního řádu).

otisk úředního razítka

Svobodová Blanka  
samostatný odborný referent

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1000,- Kč byl uhrazen dne 20.11.2012

#### **Příloha pro žadatele po právní moci rozhodnutí:**

- ověřená grafická příloha
- rozhodnutí s doložkou právní moci rozhodnutí

#### **Doručí se:**

Účastníci řízení stanovení podle § 85 odst.1, písm. a) a b) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)

Žadatel:

Květoslava Lapáčková, Lhotecká č.p.178, 252 45 Ohrobec

obec v místě záměru DS:

Obec Nižbor, Nižbor č.p.26, 267 05 Nižbor, DS: OVM, ppwbi4g

#### **Účastníci řízení stanovení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona – doručeno veřejnou vyhláškou**

Petr Rákosník, Švehlova č.p.3147, 102 00 Praha

Ivana Marhoulová, Školní č.p.276, 267 12 Loděnice u Berouna

Ing. Milan Kynčl, Chyňava č.p.22, 267 07 Chyňava

Město Beroun - v zastoupení MěÚ Beroun, odbor ÚPRR, Husovo nám. č.p.68, 266 01 Beroun

Obec Nižbor, Nižbor č.p.26, 267 05 Nižbor

Vojenské lesy a statky ČR, s.p., Pod Juliskou č.p.5, 160 00 Praha 6

K vyvěšení na úřední desce

Městský úřad Beroun, kancelář tajemníka, Husovo náměstí č.p.68, 266 43 Beroun-Centrum  
Obecní úřad Nižbor, Nižbor č.p.26, 267 05 Nižbor

Dotčené orgány:

Městský úřad Beroun - odbor ŽP, Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun 1 - Centrum

Datovou schránkou:

SCHKO Křivoklátsko, Zbečno 5, 270 24 Zbečno, DS: OVM\_R, ik4dyk4

Na vědomí:

Městský úřad Beroun - odbor ÚPRR, úřad územního plánování, Husovo náměstí č.p.68, 266 43 Beroun -  
Centrum

Datovou schránkou:

Obecní úřad Nižbor, Nižbor č.p.26, 267 05 Nižbor, DS: OVM, ppwbi4g

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů. Za den doručení se považuje 15 den ode dne  
vyvěšení na úřední desce.**

**Na úřední desce MěÚ Beroun**

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

**Na úřední desce OÚ Nižbor**

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.