

Městský úřad Beroun

Odbor výstavby

Č.j.: **MBE/60090/2012/VÝST-S**Spis zn.: **11308/2012/VÝST**Vyřizuje: **Svobodová Blanka**, tel.: 311 654 257, e-mail.: vyst5@muberoun.czV Berouně dne **4. ledna 2013****Ing. Bohuslav Košťálek, Podolská 1045/64, Podolí, 147 00 Praha 47****Milada Košťálková, Podolská 1045/64, Podolí, 147 00 Praha 47****Olga Košťálková, Na Slupi 140/9, Vyšehrad, 128 00 Praha 28****Blanka Trefná, Nad Strouhou 1320/9, Braník, 147 00 Praha 47****Jiří Zemánek, Pod Svahem 1523/20, Braník, 147 00 Praha 47**

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Beroun, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost na vydání rozhodnutí o umístění stavby: **vegetační ČOV u rekreačního objektu č.e. 198 v obci Žloutkovice, na pozemku: pozemková parcela číslo 447/4 v katastrálním území Žloutkovice**, ze dne **20.11.2012**, kterou podal(a) **Ing. Bohuslav Košťálek**, nar. 10.03.1958, Podolská 1045/64, Podolí, 147 00 Praha 47, **Milada Košťálková**, nar. 19.11.1981, Podolská 1045/64, Podolí, 147 00 Praha 47, **Olga Košťálková**, nar. 21.01.1988, Na Slupi 140/9, Vyšehrad, 128 00 Praha 28, **Blanka Trefná**, nar. 28.11.1980, Nad Strouhou 1320/9, Braník, 147 00 Praha 47, **Jiří Zemánek**, nar. 29.11.1984, Pod Svahem 1523/20, Braník, 147 00 Praha 47, **všichni zastoupení Ing. Bohuslavem Košťálkem**, nar. 10.03.1958, Podolská 1045/64, Podolí, 147 00 Praha 47 (dále jen „žadatel“) a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

- **vegetační ČOV u rekreačního objektu č.e. 198 v obci Žloutkovice, na pozemku: pozemková parcela číslo 447/4 v katastrálním území Žloutkovice.**

Jedná se o stavbu čistírenského zařízení pro rekreační objekt – vegetační ČOV sestávající ze septiku, horizontálně protékaného kořenového pole, potrubí a akumuláční jímky. Likvidace vyčištěných splaškových vod bude řešena rozstříkem na pozemku žadatele.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku pozemková parcela číslo 447/4 (zahrada, 1113m²) v katastrálním území Žloutkovice jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:200, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí pro žadatele, obecní úřad a stavební úřad.
2. Stavba bude umístěna podle dokumentace ověřené v územním řízení, kterou vypracoval v září 2012 Ing. Petr Formánek, Modřanská 2096/6a, 143 00 Praha 4-Modřany, ČKAIT 0011293 a která je přílohou tohoto rozhodnutí pro žadatele po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

V oznamovací lhůtě a při veřejném ústním jednání dne 2.1.2013, nebyly ze strany účastníků řízení, dotčených orgánů a veřejnosti vzneseny žádné námitky.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“) jsou Ing. Bohuslav Košťálek, Podolská 1045/64, Podolí, 147 00 Praha 47, Milada Košťálková, Podolská 1045/64, Podolí, 147 00 Praha 47, Olga Košťálková, Na Slupi 140/9, Vyšehrad, 128 00 Praha 28, Blanka Trefná, Nad Strouhou 1320/9, Braník, 147 00 Praha 47, Jiří Zemánek, Pod Svahem 1523/20, Braník, 147 00 Praha 47.

Odůvodnění:

Dne 20.11.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

V souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona stavební úřad opatřením ze dne 21.11.2012 pod č.j.: MBE/60288/2012/VÝST-S oznámil zahájení územního řízení podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti.

K projednání žádosti současně nařídil stavební úřad veřejné ústní jednání na den 2.1.2013, a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Nižbor a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území v platném znění.

K žádosti o vydání územního rozhodnutí žadatel přiložil doklady a podklady v souladu s ustanovením § 86 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 3 vyhlášky č. 503/2006 o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

- Informace o pozemku
- Plná moc pro zastupování žadatelů
- Doklad o vyvěšení informace o svém záměru
- Dokumentaci, kterou vypracoval v září 2012 Ing. Petr Formánek, Modřanská 2096/6a, 143 00 Praha 4-Modřany, ČKAIT 0011293
- Závazné stanovisko MěÚ Beroun, odboru životního prostředí ze dne 17.12.2012 pod č.j.: MBE/63796/2012/ŽP-Foj
- Závazné stanovisko Správy CHKO Křivoklátsko ze dne 22.10.2012 pod č.j.: 2241/KV/2012

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona, shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona jsou Ing. Bohuslav Košťálek, Podolská 1045/64, Podolí, 147 00 Praha 47, Milada Košťálková, Podolská 1045/64, Podolí, 147 00 Praha 47, Olga Košťálková, Na Slupi 140/9, Vyšehrad, 128 00 Praha 28, Blanka Trefná, Nad Strouhou 1320/9, Braník, 147 00 Praha 47, Jiří Zemánek, Pod Svahem 1523/20, Braník, 147 00 Praha 47, Luděk Kratochvíl, Jungmannova č.p.8, Zahořany, 267 01 Králův Dvůr, Zdeňka Kratochvílová, Jungmannova č.p.8, Zahořany, 267 01 Králův Dvůr, Otakar Kindl, Mladé Buky č.p.379, 542 23 Mladé Buky, Zdeněk Kindl, Jaroslava Ježka č.p.3058, 272 01 Kladno 1, Jana Kindlová, Jizerská 3568/6, 466 01 Jablonec nad Nisou 1, Michal Kozák, Nad Palatou 2801/48, Smíchov, 150 00 Praha 5, Lenka Jíšová, Chrášťany č.p.152, 252 19 Rudná u Prahy, Obec Nižbor, Nižbor č.p.26, 267 05 Nižbor, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení,

jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci.

otisk úředního razítka

Svobodová Blanka
samostatný odborný referent

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1000,- Kč byl uhrazen dne 27.11.2012.

Příloha pro žadatele a OÚ Nižbor po právní moci rozhodnutí:

- ověřený situační výkres
- rozhodnutí s doložkou právní moci rozhodnutí

Doručí se:

Žadatel doporučeně do vlastních rukou

V zastoupení žadatelů Ing. Bohuslav Košťálek, Podolská 1045/64, Podolí, 147 00 Praha 47

Účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stav.zákona DS

Obec Nižbor, Nižbor č.p.26, 267 05 Nižbor, DS: OVM, ppwbi4g

Účastníci řízení podle v § 85 odst.2 stav.zákona.- doručeno veřejnou vyhláškou

Milada Košťálková, Podolská 1045/64, Podolí, 147 00 Praha 47

Olga Košťálková, Na Slupi 140/9, Vyšehrad, 128 00 Praha 28

Blanka Trefná, Nad Strouhou 1320/9, Braník, 147 00 Praha 47

Ing. Bohuslav Košťálek, Podolská 1045/64, Podolí, 147 00 Praha 47

Luděk Kratochvíl, Jungmannova č.p.8, Zahořany, Králův Dvůr

Zdeňka Kratochvílová, Jungmannova č.p.8, Zahořany, 267 01 Králův Dvůr u Berouna

Otakar Kindl, Mladé Buky č.p.379, 542 23 Mladé Buky

Zdeněk Kindl, Jaroslava Ježka č.p.3058, 272 01 Kladno 1

Jana Kindlová, Jizerská 3568/6, 466 01 Jablonec nad Nisou 1

Michal Kozák, Nad Palatou 2801/48, Smíchov, 150 00 Praha 5

Lenka Jíšová, Chrášťany č.p.152, 252 19 Rudná u Prahy

Správa železniční dopravní cesty, státní organizac, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

K vyvěšení na úřední desce

Městský úřad Beroun - kancelář tajemníka, Husovo nám č.p.68, 266 01 Beroun-Centrum

Obecní úřad Nižbor, Nižbor č.p.26, 26705 Nižbor

Dotčené orgány

Městský úřad Beroun - odbor ŽP, Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun 1 - Centrum

Datovou schránkou:

SCHKO Křivoklátsko, Zbečno 5, 270 24 Zbečno, DS: OVM_R, ik4dyk4

Na vědomí:

Městský úřad Beroun - odbor ÚPRR, úřad územního plánování, Husovo náměstí č.p.68, 266 43 Beroun - Centrum

Datovou schránkou:

Obecní úřad Nižbor, Nižbor č.p.26, 267 05 Nižbor, DS: OVM, ppwbi4g

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů. Za den doručení se považuje 15 den ode dne vyvěšení na úřední desce.

Na úřední desce MěÚ Beroun

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Na úřední desce OÚ Nižbor

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.