

## Usnesení

Soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6,  
Mgr. Zuzana Sobišková,

pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal: Obvodní soud pro Prahu 4 č.j. 68 EXE 1999/2012-27, ze dne 4.5.2012, kterým byla nařízena exekuce dle exekučního titulu: Exekutorský zápis ze dne 15.8.2011, č.j. 025 EZ 1808/11, jež vydal Jírová Veronika, rozhodl ve věci:

## oprávněného

Tabara Tomáš, bytem/se sídlem Závada 121, 735 72 Petrovice u Karviné, okr. Karviná, IČ/RČ: 720930/5213  
zast.: Mgr. Mrózková Romana, advokátka, bytem/se sídlem 28. října 1610/95, 702 00 Moravská Ostrava

## proti

## povinnému

Sobotka Vladimír, bytem/se sídlem U dubu 1587/31, 147 00 Praha 4, Braník, nar. 10.5.1952, IČ: 15902757

o provedení exekuce pro 100.000,- Kč, s úrokem z prodlení z této částky ve výši 1,32 % měsíčně od 25.9.2011 do zaplacení, dále se zákonným úrokem z prodlení ve výši 7,75 % od 26.9.2011 do zaplacení z částky 100.000 Kč a ze smluvního úroku do zaplacení, k vydobytí smluvní pokuty ve výši 30.000 Kč a částky za sepsání exekutorského zápisu ve výši 1.968 Kč, náklady exekuce a oprávněného

a vydal tuto

dražební vyhlášku  
-elektronická dražba-

I.  
Dražební jednání se koná dne 17.4.2014 v 10:00 hod. prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:  
[www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 17.4.2014 v 11:30 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád), bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II.  
Předmět dražby:

Okres: CZ0202 Beroun

Obec: 531596 Nižbor

Kat.území: 797669 Žloukovice

List vlastnictví: 589

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

## B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.	134	42	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
	Na pozemku stojí stavba: Žloukovice, č.e. 302, rod.rekr, bez LV				
	464/2	362	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond



Oceňovaná nemovitost je zděná chata se sedlovým krovem, s obytným podkrovím a verandou. Objekt má živičnou střešní krytinu, svody a okapy jsou zhotoveny z pozink. plechu. Dveře a okna jsou dřevěná. Chata je připojena k el. síti. Zastavěná plocha chaty je 64 m2. Tato výměra byla stanovena na základě přeměření půdorysné plochy z KN. Dle informací souseda byla chata zasažena povodní, na čez ji povinný opravil a přistavěl cca o 22 m2. Nebylo zjištěno podsklepení objektu. K objektu náleží zahrada o celkové ploše 362 m2 a pozemek druhu zastavěná plocha a nádvoří o rozloze 42 m2. Zahrada je oplocená, plot z drátěného pletiva na ocelových sloupcích, bez podezdívky, vstupní branka pletivo na

*ocelovém rámu. Napojení na další síť nezjištěno (pravděpodobně vodovodní řad a jímka). Vytápění je lokální na tuhá paliva. Na stavbu chaty navazuje zděná kolna. Část plochy zabírá zastřešený dřevník (dřevěná trámová konstrukce). Jedná se o prostor vhodný pro skladování dřeva, případně je využitelný jako přístřešek pro vozidlo. Dostupnost po lesní částečně zpevněné komunikaci nebo po pěší lávce železničního mostu. Objekt se nachází v klidné oblasti s minimální občanskou vybaveností a velmi špatnou infrastrukturou.*

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek, jak jsou popsány ve znaleckém posudku znaleckého ústavu ASB Appraisal, s.r.o. - znalecký ústav, s.r.o. ze dne 13. 11. 2013, pod č.j. 1374-132/2013, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených. Znalecký posudek k draženým nemovitostem je k nahlédnutí na Exekutorském úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6 a taktéž v detailu dražby ve shora uvedeném elektronickém systému dražeb.

### III.

Výsledná cena výše označené nemovitosti činí **335.000,- Kč**.

### IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, tedy **233.334,- Kč**. Pokud je dražená nemovitost součástí obchodního majetku povinného a povinný se stane plátcem daně z přidané hodnoty do dne konání dražby, navyšuje se nejnižší podání o DPH v souladu se zák. č. 235/2004 Sb. V případě úspěšného vydražení pak částka odpovídající DPH z nejvyššího podání není součástí rozdělované podstaty.

### V.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce 40.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny soudního exekutora v úřední době nebo na účet exekutora, č. účtu 4602590237/0100. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet exekutora. Platba musí být provedena pod variabilním symbolem, který bude dražiteli sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. VI. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě.

### VI.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- Uložením na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“.
- Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [epn@exekutorsky-urad.cz](mailto:epn@exekutorsky-urad.cz) nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: [kxcqtwv](mailto:kxcqtwv)
- Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Zuzana Sobišková, Exekutorský úřad Praha 6, Bělohorská 270/17 Praha 6. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

### VII.

Byla zjištěna zástavní práva:

Tabara Tomáš, Závada 121, 735 72 Petrovice u Karviné – zástavní právo smluvní

Tabara Tomáš, Závada 121, 735 72 Petrovice u Karviné – zástavní právo exekutorské

Triglav pojišťovna, a.s., Novobranská 544/1, 602 00 Brno-město – zástavní právo exekutorské

Desperado club, a.s., Lumírova 90/23, 128 00 Praha, Vyšehrad – zástavní právo exekutorské

Česká správa sociálního zabezpečení, Křížová 1292/25, 150 00 Praha 5, Smíchov – zástavní právo soudcovské

Pražská správa sociálního zabezpečení, Trojská 1997/13a, 182 00 Praha, Libeň – zástavní právo soudcovské

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3, Vinohrady – zástavní právo exekutorské

ČESKÁ TELEVIZE, Na hřebenech II 1132/4, 147 00 Praha 4, Podolí – zástavní právo exekutorské

Obec Nížbor, Křivoklátská 26, 267 05 Nížbor – zástavní právo exekutorské

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 110 00 Praha 1, Nové Město – zástavní právo exekutorské

Dále nebyla zjištěna žádná práva, která dražbou nezaniknou.

### VIII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jako jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitosti zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.), nebyly zjištěny.

IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyzrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. (§ 336f odst. 1 a 2 o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

X.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce přesně vyčíslí výši pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude řádně vyčíslena, soudní exekutor nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo dosud přihlásil jiné vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, aby přihlášku doplnil o přesné vyčíslení výše pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokázal je příslušnými listinami. K přihláškám, které nebudou řádně doplněny, soudní exekutor nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

XII.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

XIII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIV.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká, s výjimkou předkupního práva vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení pak není odvolání přípustné.

XV.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

XVI.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.

**P o u č e n í:** Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení prostřednictvím soudního exekutora k Městskému soudu v Praze.

Odvolání jen proti výrookům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII., XIV., XV., XVI. není přípustné.

V Praze dne 27.2.2014

Mgr. Zuzana Sobíšková  
soudní exekutor

**Doručuje se:**

oprávněný, povinný

Tabara Tomáš

Triglav pojišťovna, a.s.; Mgr. Vojtěch Jaroš, soudní exekutor EÚ Znojmo

Desperado club, a.s.; JUDr. Vratislav Pospíšil, soudní exekutor EÚ Ústí nad Labem

Česká správa sociálního zabezpečení; Pražská správa sociálního zabezpečení

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY; JUDr. Jana Škofová, soudní exekutor EÚ Kladno

ČESKÁ TELEVIZE – zast. JUDr. Dalibor Kalco, advokát; JUDr. Marcela Dvořáčková, soudní exekutor EÚ Hradec Králové

Obec Nižbor; Mgr. Ing. Jiří Prošek, soudní exekutor EÚ Plzeň-město

Česká pojišťovna a.s.; Mgr. Zuzana Sobíšková, soudní exekutor EÚ Praha 6

Úřad městské části Praha 4 (vyvěsit na úřední desku)

Obecní úřad Nižbor (vyvěsit na úřední desku)

FÚ Územní pracoviště pro Prahu 4

FÚ Územní pracoviště v Berouně

ČSSZ, VZP ČR

Katastrální pracoviště Beroun