

## Městský úřad Beroun

Odbor výstavby

Č.j.: **MBE 67594/2011/VÝST-S**

V Berouně dne **10. ledna 2012**

Spis zn.: **2309/2011/VÝST**

Vyřizuje: **Svobodová Blanka**, tel.: 311 654 257, e-mail.: [vyst5@muberoun.cz](mailto:vyst5@muberoun.cz)

**MVDr. Ladislav Hamouz, Otročiněves č.p.29, 267 03 Hudlice**

# ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Beroun, odbor výstavby, jako stavební úřad, příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až § 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne **24.11.2011** podal **MVDr. Ladislav Hamouz**, nar. 26.07.1949, bytem Otročiněves č.p.29, 267 03 Hudlice (dále jen „žadatel“) a na základě tohoto posouzení

- I. **vydává** podle § 80 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### rozhodnutí o změně využití území

**pro změnu druhu části pozemku parcelního čísla 190/4 (36298m<sup>2</sup>) v katastrálním území Nižbor, z orné půdy na lesní pozemek.** Zalesnění části pozemku parcelního čísla 190/4 v k.ú. Nižbor je plánováno na ploše 2247m<sup>2</sup>. Bude zalesněn úzký pruh pozemku mezi cestou parc.č. 498 a pozemkem parc.č. 190/2, který je ostatní plochou.

### II. Stanoví podmínky pro nové využití území:

1. Změna využití území spočívá ve změně druhu části pozemku parcelního čísla 190/4 (orná půda, výměra 36298m<sup>2</sup>) v katastrálním území Nižbor, která se nachází na ploše jak je to vyznačeno v grafické příloze, která ověřená stavebním úřadem bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí jeho přílohou pro žadatele, OÚ Nižbor a stavební úřad.
2. Část pozemku parcelního čísla 190/4 o výměře 2247m<sup>2</sup> bude zalesněna. K zalesnění budou použity dřeviny doporučené příslušným dotčeným orgánem.
3. Nové využití území je v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona) a zejména se schválenou územně plánovací dokumentací obce Nižbor.
4. Novým využíváním pozemku, nebudou dotčeny vlastnická práva sousedních pozemků a nebude ohroženo životní prostředí.

Účastníkem podle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou MVDr. Ladislav Hamouz, Otročiněves č.p.29, 267 03 Hudlice.

### Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

V oznamovací lhůtě a při veřejném ústním jednání dne 24.11.2011, nebyly ze strany účastníků řízení vzneseny žádné námitky.

## **Odůvodnění:**

Dne 24.11.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro změnu druhu části pozemku parcelního čísla 190/4 v katastrálním území Nižbor z orné půdy na lesní pozemek.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona, opatřením č.j.: MBE 69383/2011/VÝST-S ze dne 5.12.2011 oznámil zahájení řízení v souladu s § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání návrhu současně nařídil veřejné ústní jednání, které se konalo dne 9.1.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Žadatel byl v oznámení upozorněn na povinnost, kterou mu ukládá § 87 odst. 2 stavebního zákona, vyvést informaci o záměru a o tom, že podal žádost, na vhodném veřejně přístupném místě u pozemků, na nichž se má stavba uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení podle § 85 stavebního zákona (dále jen „SZ“) a mezi účastníky řízení zahrnul podle § 85 odst. 1 písm. a) SZ žadatele – MVDr. Ladislav Hamouz, Otročiněves č.p.29, 267 03 Hudlice, podle § 85 odst. 1 písm. b) SZ obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – Obec Nižbor a podle § 85 odst. 2 písm. b) SZ, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být rozhodnutím přímo dotčeno – Ing. Radová Alena, Sluneční 1114/2b, 312 00 Plzeň-Lobzy, Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha-Žižkov..

Vzhledem k tomu, že pro dané území je schválen územní plán, doručuje se oznámení o zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 SZ a dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 SZ veřejnou vyhláškou.

Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce MěÚ Beroun v době od 6.12.2011 do 22.12.2011 a na úřední desce OÚ Nižbor v době od 6.12.2011 do 21.12.2011. Patnáctým dnem po vyvěšení se oznámení považuje za doručené. Oznámení bylo též zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení řízení upozorněni, že své námítky mohou uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Dotčené orgány byly upozorněny, že mohou uplatnit závazná stanoviska ve stejné lhůtě jako účastníci řízení a veřejnost mohla uplatnit připomínky nejpozději při veřejném ústním jednání. V oznámení o zahájení územního řízení bylo dále uvedeno, že k připomínce a námítkám, které byly nebo mohly být uplatněny při projednávání územního plánu obce, se nepřihlíží. V oznamovací lhůtě a při veřejném ústním jednání dne 9.1.2012, nebyly ze strany účastníků řízení vzneseny žádné námítky.

Pozemek parcelního čísla 190/4, je zařazen ve III. zóně CHKO Křivoklátsko. Zalesněním dojde ke zvýšení ekologické stability pozemku a nebudou negativně ovlivněny předměty ochrany území. Správa CHKO Křivoklátsko vydala dne 8.6.2011 pod zn.: 1165/KV/2011 souhlas se zalesněním.

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- doklad o vlastnictví k pozemku
- kopii katastrální mapy
- souhlas Správy CHKO Křivoklátsko ze dne 8.6.2011 pod zn.: 1165/KV/2011
- vyjádření Lesní správy Nižbor ze dne 31.10.2011
- závazné stanovisko odboru životního prostředí MěÚ Beroun ze dne 22.6.2011 pod č.j.: MBE 31651/2011/ŽP-KoF
- vyjádření odboru ÚPRR, úřadu územního plánování MěÚ Beroun ze dne 15.11.2011 pod č.j.: MBE 64864/2011/ÚPRR-MiJ

Využití území – změna druhu pozemku uvedená ve výroku rozhodnutí je v souladu se schváleným územním plánem obce Nižbor a změna druhu pozemku není v rozporu s obvyklými a přípustnými činnostmi v tomto území. Využíváním části pozemku parcelního čísla 190/4 jako lesního pozemku, nedejde k snížení kvality prostředí, k snížení pohodě bydlení a nezhorší hodnotu území. Změna využití není v rozporu s ochrannými podmínkami CHKO Křivoklátsko.

Stavební úřad v řízení posoudil záměr žadatelů podle § 90 stavebního zákona, zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí, projednal žádost na veřejném ústním jednání a umožnil účastníkům řízení se seznámit s podklady pro rozhodnutí a uplatnit námítky. Záměr žadatelů je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných

zájmů účastníků řízení. Nové využití území je v souladu s § 25 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Na základě výsledků provedeného řízení, zejména stanovisek dotčených orgánů a shora zjištěných skutečností, rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku.

Územní rozhodnutí podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podle § 93 odst. 2 stavebního zákona podmínky o změně využití území platí po dobu užívání území.

#### **Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání podle § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřípustné (podle § 82 odstavec 1 správního řádu).

otisk úředního razítka

Svobodová Blanka  
samostatný odborný referent

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1000,- Kč byl uhrazen dne 20.12.2011.

#### **Příloha pro žadatele a OÚ Nižbor po právní moci rozhodnutí:**

- ověřená grafická příloha
- rozhodnutí s doložkou právní moci rozhodnutí

#### **Doručí se:**

Žadatel doporučeně do vlastních rukou

MVDr. Ladislav Hamouz, Otročiněves č.p.29, 267 03 Hudlice

Účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stav.zákona DS

Obec Nižbor, Nižbor č.p.26, 267 05 Nižbor, DS: OVM, ppwbi4g

Účastníci řízení podle v § 85 odst.2 stav.zákona, veřejnou vyhláškou

#### **K vyvěšení na úřední desce**

Městský úřad Beroun - kancelář tajemníka, Husovo nám č.p.68, 266 01 Beroun-Centrum

Obecní úřad Nižbor, Nižbor č.p.26, 26705 Nižbor

#### **Dotčené orgány**

Městský úřad Beroun - odbor ŽP, Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun 1 - Centrum

SCHKO Křivoklátsko, Zbečno 5, 270 24 Zbečno, DS: OVM\_R, ik4dyk4

#### **Na vědomí**

Městský úřad Beroun, odbor ÚPRR, úřad územního plánování, Husovo náměstí č.p.68, 26643 Beroun-Centrum

Obecní úřad Nižbor, Nižbor č.p.26, 26705 Nižbor, DS: OVM, ppwbi4g

Lesy ČR, s.p. Lesní správa Nižbor, Nižbor č.p.268, 267 05 Nižbor

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů. Za den doručení se považuje 15 den ode dne vyvěšení na úřední desce.**

-

**Na úřední desce MěÚ Beroun**

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

**Na úřední desce OÚ Nižbor**

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.